



Markt Arnstorf  
Landkreis Rottal-Inn

## Bekanntmachung des Marktes Arnstorf über die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplans und Änderung Flächennutzungsplan

Der Marktgemeinderat des Marktes Arnstorf hat in seiner Sitzung am 02. Mai 2018 die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplans

„Mischgebiet Simbacher Straße“

sowie die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Geltungsbereich ist begrenzt südlich von der Simbacher Straße und östlich sowie nördlich von bestehender Wohnbebauung. Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 511/25, 511/26 und 511/27 der Gemarkung Ruppertskirchen mit einer Fläche von 4107 m<sup>2</sup> und ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Für das Gebiet werden die folgenden (allgemeinen) Planziele angestrebt: Ausweisung eines Mischgebietes zur Errichtung eines Forschungszentrums für Bautechnologie.

Der Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht. Das Verfahren wird nach §13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit von 07.05.2018 bis 11.06.2018 im Rathaus, Marktplatz 8, 94424 Arnstorf, Zimmer 106b (Anmeldung Tel. 08723/9610-30) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten und bis 11.06.2018 16:30 Uhr zur Planung äußern.

Arnstorf, 03.05.2018

Aushang: am: 04.05.2018

Abgenommen am:

Alfons Sittinger  
Erster Bürgermeister

