



Markt Arnstorf  
Landkreis Rottal-Inn

## Bekanntmachung des Marktes Arnstorf über die Aufstellung eines Bebauungsplans

Der Marktgemeinderat des Marktes Arnstorf hat in seiner Sitzung am 30. Juli 2018 die Aufstellung des **Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kreuz-G'wanden“, 7. Änderung;** beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst den im Lageplan umrandeten Bereich mit der Flurnummer 773 und Teilflächen der Flurnummer 773/1 der Gemarkung Arnstorf. Er grenzt nordwestlich am Radweg neben der Eggenfeldener Straße (St2115) an.



Mit der angedachten Bebauungsplanänderung soll erreicht werden, dass eine Bebauung mit gemischter Nutzung entstehen kann. Das Gebiet wurde mit der 16. Änderung des Flächennutzungsplans und mit dem Bebauungsplan „Kreuz-G'wanden“, 2. Änderung als Mischgebiet (MI) beplant. Mit der 7. Änderung sollen im Mischgebiet Änderungen zum Bau von Gebäuden mit gewerblicher und Wohnnutzung festgesetzt werden.

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Das Verfahren wird nach §13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit vom 11.10.2018 bis 12.11.2018 während der Öffnungszeiten im Rathaus, Marktplatz 8, 94424 Arnstorf, Zimmer 106b über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten und bis 12.11.2018, 17:00 Uhr zur Planung äußern. Nach telefonischer Anmeldung (08723/9610-30) werden auch weitere Termine ermöglicht.

Arnstorf, 11.10..2018

Aushang: am: 11.10.2018  
Abgenommen am:

  
Alfons Sittinger  
Erster Bürgermeister

\_\_\_\_\_