

Gemeinde: Markt Arnstorf  
Landkreis: Rottal-Inn  
Regierungsbezirk: Niederbayern

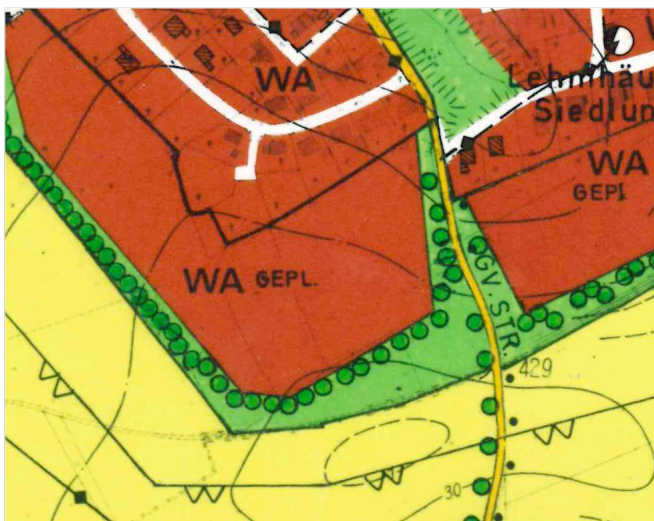
Flächennutzungsplan mit integriertem  
Landschaftsplan  
**35. Änderung "Triefeldener Feld II"**

**Fassung vom: 08. Mai 2018**  
**Zuletzt geändert am: 17. Oktober 2018**

Architekturbüro Konrad Stadler Dipl.-Ing.(FH) Architekt  
Eichendorfer Str 10 94424 Arnstorf  
Tel. 08723/97 81 97 Fax. 08723/97 81 98  
e-mail: architekt.stadler@t-online.de  
mobil: 0171 / 741 24 96

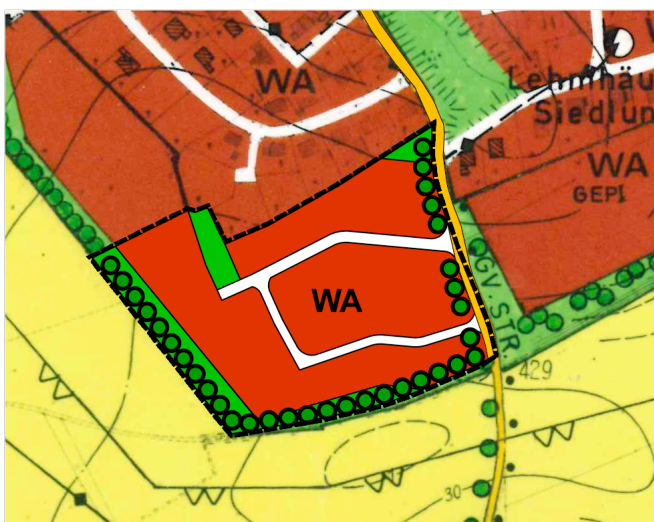
planwerkstatt karlstetter  
Dipl.Ing. LA Martin Karlstetter  
Ringstr. 7 84163 Marklkofen  
Tel. 08732-2763 Fax 08732-939508  
e-mail: Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

## Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan







M 1 : 5.000

## Festsetzungen 35. Änderung



M 1 : 5.000

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet  
gem. § 4 BauNVO
-  Allgemeine Grünfläche
-  Ortsrandeingrünung
-  Geltungsbereich 10. Änderung

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.07.2017 die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Arnstorf, den 13.03.2019

\_\_\_\_\_  
Alfons Sittinger, 1. Bürgermeister

### 4. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 08.05.2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.07.2018 bis 03.08.2018 öffentlich ausgelegt.

Arnstorf, den 13.03.2019

\_\_\_\_\_  
Alfons Sittinger, 1. Bürgermeister

### 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Den berührten Fachstellen wurde vom 02.07.2018 bis 03.08.2018 Gelegenheit gegeben, zu der geplanten Flächennutzungsplanänderung Stellung zu nehmen.

Arnstorf, den 13.03.2019

\_\_\_\_\_  
Alfons Sittinger, 1. Bürgermeister

### 5. Feststellungsbeschluss

Der Bauausschuss des Marktes hat mit Beschluss vom 13.12.2018 die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.05.2018, zuletzt geändert am 17.10.2018, gemäß § 5 BauGB festgestellt.

Arnstorf, den 13.03.2019

\_\_\_\_\_  
Alfons Sittinger, 1. Bürgermeister

### 6. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Landratsamt Rottal-Inn

### 7. Inkrafttreten

Der Markt Arnstorf hat die Genehmigung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes wird damit wirksam. auf die Rechtsfolgen des § 2015 BauGB ist hingewiesen worden

Arnstorf, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alfons Sittinger, 1. Bürgermeister