



ZEICHENERKLÄRUNG DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiete
- Industriegebiete

2. Mass der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone Beispiel Gewerbegebiet

GE 1.1	0,6	1,2
GH max.	8,0	SD,FD,PD
	66 dB/51 dB	

Füllschema der Nutzungsschablone Beispiel Industriegebiet

GI 1.1	0,8	1,6
GH max.	12,0	SD,FD,PD
	70 dB/55 dB	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Bestandswege / Pflegewege
- Öffentliche Parkfläche
- Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen

- Standort Trafostation
- Elektrizität

6. Grünflächen

- Private Grünflächen
- Private Grünflächen mit Zweckbestimmung: Trenngrün
- Öffentliche Grünflächen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Regenrückhaltebecken

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Flächen zum Ausgleich von Eingriffen, nummeriert)
- Anpflanzung: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Maßnahme, resultierend aus speziell artenschutzrechtlicher Prüfung (saP)
- Baumfallgrenze (30,00m)

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

10. Hinweise / Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme

- Sondergebiete - hier Modellflughafen
- Fließgewässer: Verlauf des Weilnbachs
- Bestand Löschweiher
- Bestand Gehölze / Wald
- geplante Grundstücksgrenze
- Wassersensibler Bereich
- Flurstückskarte
- Bestehendes Gelände
- Bestehende Leitung der Telekom
- Bestehende Leitung der Bayernwerk AG
- Bestehende Regenwasserleitung

Verfahrensvermerke zur Aufstellung Bebauungsplan "GI Gewerbepark Kollbachtal"

1. Der Marktgemeinderat Arnstorf hat in der Sitzung vom 10.04.2017 und 10.08.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes GI "Gewerbepark Kollbachtal" mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.08.2017 öffentlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans GI "Gewerbepark Kollbachtal" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Arnstorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Bebauungsplan GI "Gewerbepark Kollbachtal" mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 10 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Arnstorf, den - Siegel -
Erster Bürgermeister, Hr. Sittinger

Arnstorf, den - Siegel -
Erster Bürgermeister, Hr. Sittinger

Arnstorf, den - Siegel -
Erster Bürgermeister, Hr. Sittinger

**MARKT ARNTSORF
GI "GEWERBEPARK KOLLBACHTAL"
GEMEINDETEIL WEILNBACH**



c	Nach Telefonat mit Hr. Kaltenhauser vom 25.07.19 Ausgleichsflächen und Bilanzierung anpassen	F.KURMIS	07/2019
b	Bezeichnung der Parzellen anpassen, private Grünflächen mit aufnehmen	F. KURMIS	06/2019
a	Straßenführung anpassen, Parzellierung entsprechend abändern	A. HUBER	03/2019
INDEX	ÄNDERUNG	GEPR. / GEZ.:	DATUM:

ENTWURF vom 13.08.2019

PLANINHALT:		GEZEICHNET:		DATUM:	
Aufstellung Bebauungsplan mit int. Grünordnungsplan GI "Gewerbepark Kollbachtal"		J. HORN		08/2019	
		GEPRÜFT:		DATUM:	
		A. HUBER		08/2019	
PLANNUMMER:	INDEX:	PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	ANLAGE:	
IV-EP-BP01	c	33649	1:2.000		
VORHABENTRÄGER:		ENTWURFSVERFASSER:			
Markt Arnstorf Marktplatz 8 94424 Arnstorf		COPLAN AG Hofmark 35 D-84307 Eggenfelden Tel.: +49 (8721) 705 - 0 Fax: +49 (8721) 705 - 105 eggenfelden@coplan-online.de			
Arnstorf, den Unterschrift		EGGENFELDEN DATUM UNTERSCHRIFT			
FUNDSTELLE: V:\daten\Arnstorf_Markt\33649_B_Plan...10500\0530\IV-EP-BP01.dwg					
PLANGRÖSSE: 0,59 m x 0,59 m = 0,35 m2					