

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DARSTELLUNG BESTAND, VOR DER 37. ÄNDERUNG

M 1:5.000



Legende

Bestand

-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Grünflächen
-  Waldflächen
-  Verkehrsflächen
-  Bestehende Gebäude
-  Wasserflächen
-  Baumstrukturen
-  Höhenlinien



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DARSTELLUNG BESTAND, NACH DER 37. ÄNDERUNG

M 1:5.000



Planung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
-  Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Bestehende Gebäude



Verfahrensvermerke 37. Änderung Flächennutzungsplan

1. Der Markt Arnstorf hat in der Sitzung vom 10.04.2017 und 10.08.2017 die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.08.2018 hat in der Zeit vom 16.08.2018 bis einschließlich 17.09.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.08.2018 hat in der Zeit vom 16.08.2018 bis einschließlich 17.09.2019 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.08.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2019 bis einschließlich 04.10.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.08.2019 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2019 bis einschließlich 04.10.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Arnstorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.11.2019 die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.11.2019 festgestellt.

Arnstorf, den - Siegel -
1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

7. Das Landratsamt Rottal-Inn hat die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den - Siegel -
Landrat, Hr. Fahmüller

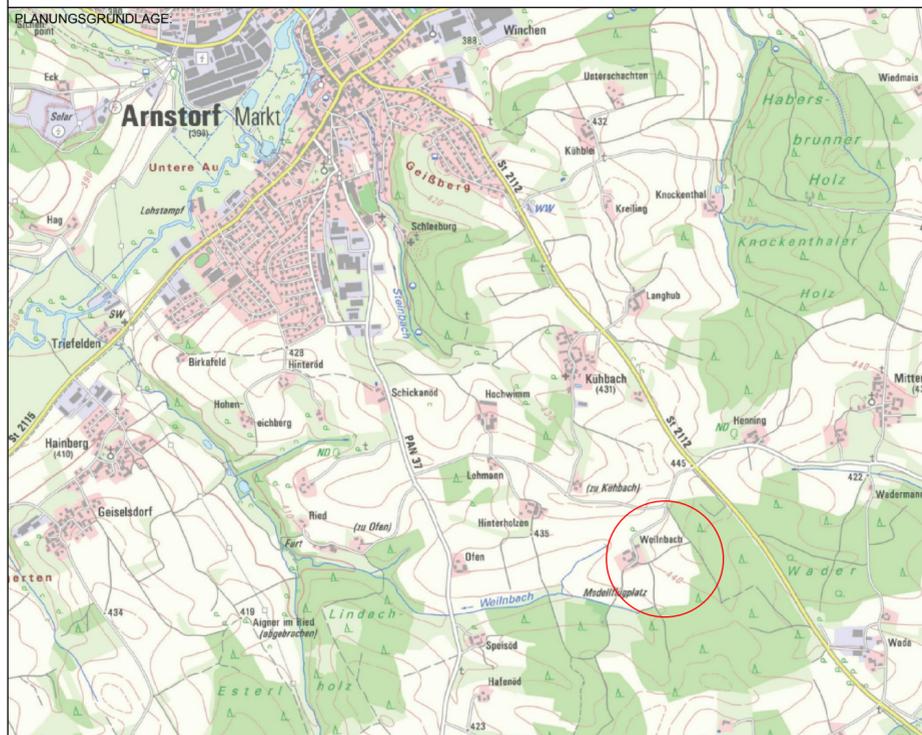
8. Ausgefertigt

Arnstorf, den - Siegel -
1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

9. Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Arnstorf, den - Siegel -
1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

37. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT LANDSCHAFTSPLAN
GEMARKUNG HAINBERG, MARKT ARNSTORF



GENEHMIGUNG vom 19.11.2019

PLANINHALT:	GEZEICHNET:	DATUM:
37. Änderung Flächennutzungsplan mit integr. Landschaftsplan	J. HORN	11/2019
	GEPRÜFT:	DATUM:
	F. KURMIS	11/2019

PLANNUMMER:	INDEX:	PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	ANLAGE:
IV-GP-FNP		33649	1 : 5.000	

VORHABENSTRÄGER:	ENTWURFSVERFASSER:		
Markt Arnstorf Marktplatz 8 94424 Arnstorf		COPLAN AG Hofmark 35 D-84307 Eggenfelden Tel.: +49 (8721) 705 - 0 Fax: +49 (8721) 705 - 105 eggenfelden@coplan-online.de	
ORT	DATUM	EGGENFELDEN	DATUM
UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT