

Darstellung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "WA Sandäcker" M 1:1.000



ZEICHENERKLÄRUNG DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung
 - (WA) Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone Beispiel Bereich WA01

WA01	II
0,3	0,6
WH = 5,50m	E
SD: 20° - 30°	
WD: 20° - 30°	
FD: 2'-5"	

Beispiel Bereich WA02

WA02	II
0,4	1,2
FH max. 437,37 m ü. NN	TH max. 435,51 m ü. NN
FFOK max. 429,0 m ü. NN (+0,0m)	PD: 3'-12" FD: 2'-5"
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsfläche (Asphaltbauweise)
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich (Wasserdurchlässige Bauweise)
 - Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Pflanzung von Einzelbäumen ohne Standortbindung Artenliste siehe textl. Festsetzungen
 - Heckenpflanzung zur Eingrünung des WA02
- PLANLICHE HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- geplante Grundstücksgrenze
 - P4 Parzellnummer (WA01)
 - 711 m² Parzellengröße
 - 430,12 Bezugshöhe Erschließungsstraße
 - Bemaßung
 - Schnittachsen
 - Flurkarte
 - Planung WA02 von Architekturbüro Naumann
 - Bebauungsplan "Wimmer G'Wanden West"

Detailplan zur Höhenentwicklung und Ver- und Entsorgung zum Bebauungsplan "WA Sandäcker" M 1:1.000



Legende

- Höhenlinien
- Höhen Bestand
- Wasserleitung Bestand
- MW-Kanal Bestand
- Bestehende Leitungen der Bayernwerk AG
- Bestehende Leitungen der Telekom
- Bestehende Gasleitungen der Energienetze Bayern
- RW-Kanal geplant
- SW-Kanal geplant
- Flurkarte
- Planung WA02 von Architekturbüro Naumann
- Bebauungsplan "Wimmer G'Wanden West"

Systemschnitte A-A bis F-F WA01 M 1:500



Verfahrensvermerke zur Aufstellung des Bebauungsplans "WA Sandäcker" nach § 13b BauGB (beschleunigtes Verfahren für Bebauungspläne im Außenbereich)

- Der Bauausschuss des Marktes Arnstorf hat in der Sitzung vom 15.04.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Sandäcker" nach § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans "WA Sandäcker" nach § 13b BauGB in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Begründung gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans nach § 13b BauGB in der Fassung vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Der Bauausschuss des Marktes Arnstorf hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan "WA Sandäcker" nach § 13b BauGB mit Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Arnstorf, den - Siegel - 1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

Arnstorf, den - Siegel - 1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

Arnstorf, den - Siegel - 1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

Planungsgrundlagen:
 Als Planungsgrundlage wurden folgende Unterlagen verwendet:
 Digitale Flurkarte (DFK) vom Markt Arnstorf.
 Geländeaufmaß mit Höhenschichtlinien und Höhenangaben der Firma Brandhuber Transporte GmbH.
 Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist nur mit Erlaubnis des Planfertigers gestattet.

AUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN "WA SANDÄCKER" GEMARKUNG ARNSTORF, MARKT ARNSTORF



INDEX	ÄNDERUNG	GEPR. / GEZ.	DATUM:
f	WA02 an Außenanlagenplan von Architekturbüro Naumann anpassen	F.KURMIS	12/2019
e	Anpassung Schnittachsen, Änderung Festsetzungen zu WA01 und WA02	F.KURMIS	12/2019
d	Anpassung der Festsetzungen WA02 zu First- und Traufhöhen	F.KURMIS	12/2019
c	Anpassung der Dachneigung des Pultdaches innerhalb WA02	F.KURMIS	12/2019
b	Anpassung der Höhenangaben für die einzelnen Parzellen	F.KURMIS	12/2019
a	Änderung Straßenniveau durch Brandhuber GmbH, Anpassung Schnitte und Festsetzungen	F.KURMIS	11/2019

ENTWURF VOM 18.12.2019

PLANNHALT:	GEZEICHNET:	DATUM:
Darstellung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan	J. HORN	12/2019
	GEPROFT:	DATUM:
	F.KURMIS	12/2019

PLANNUMMER:	INDEX:	PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	ANLAGE:
IV-EP-BP01	e	34096	1:1.000	

VORHABENSTRÄGER:	ENTWURFSVERFASSER:
Markt Arnstorf	COPLAN AG

COPLAN AG
 Hofmark 35
 94437 Sigmundshausen
 Tel: +49 (8721) 705 - 0
 Fax: +49 (8721) 705 - 100
 ege@coplan.de coplan-online.de

COPLAN AG
 Generalplaner
 Architekturbüro
 Ingenieure

ORT:	DATUM:	EGGENFELDEN:	DATUM:	UNTERSCHRIFT:	DATUM:	UNTERSCHRIFT:

FUNDSTELLE: V:\daten\Brandhuber_Arnstorf\34096_00500EP\BP\IV-EP-BP01e.dwg PLANGRÖSSE: 0,97 m x 0,59 m = 0,57 m

V:\daten\Brandhuber_Arnstorf\34096_00500EP\BP\IV-EP-BP01e.dwg, IV-EP-BP01e.dwg, J:\L\0000..._00500EP\BP\IV-EP-BP01e.dwg, J:\L\0000..._00500EP\BP\IV-EP-BP01e.dwg