

Darstellung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "WA Sandäcker" M 1:1.000



ZEICHNERKLÄRUNG DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
 (WA) Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
 Füllschema der Nutzungsschablone
 Beispiel Bereich WA01

WA01	II
0,3	0,6
WH = 5,50m	E
SD: 20°-30°	
WD: 20°-30°	
FD: 2°-5°	

Beispiel Bereich WA02

WA02	II
0,4	1,2
FH max. 437,37 m ü. NN	TH max. 435,51 m ü. NN
FFOK max. 429,0 m ü. NN (+0,0m)	PD: 3°-12°
	FD: 2°-5°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze

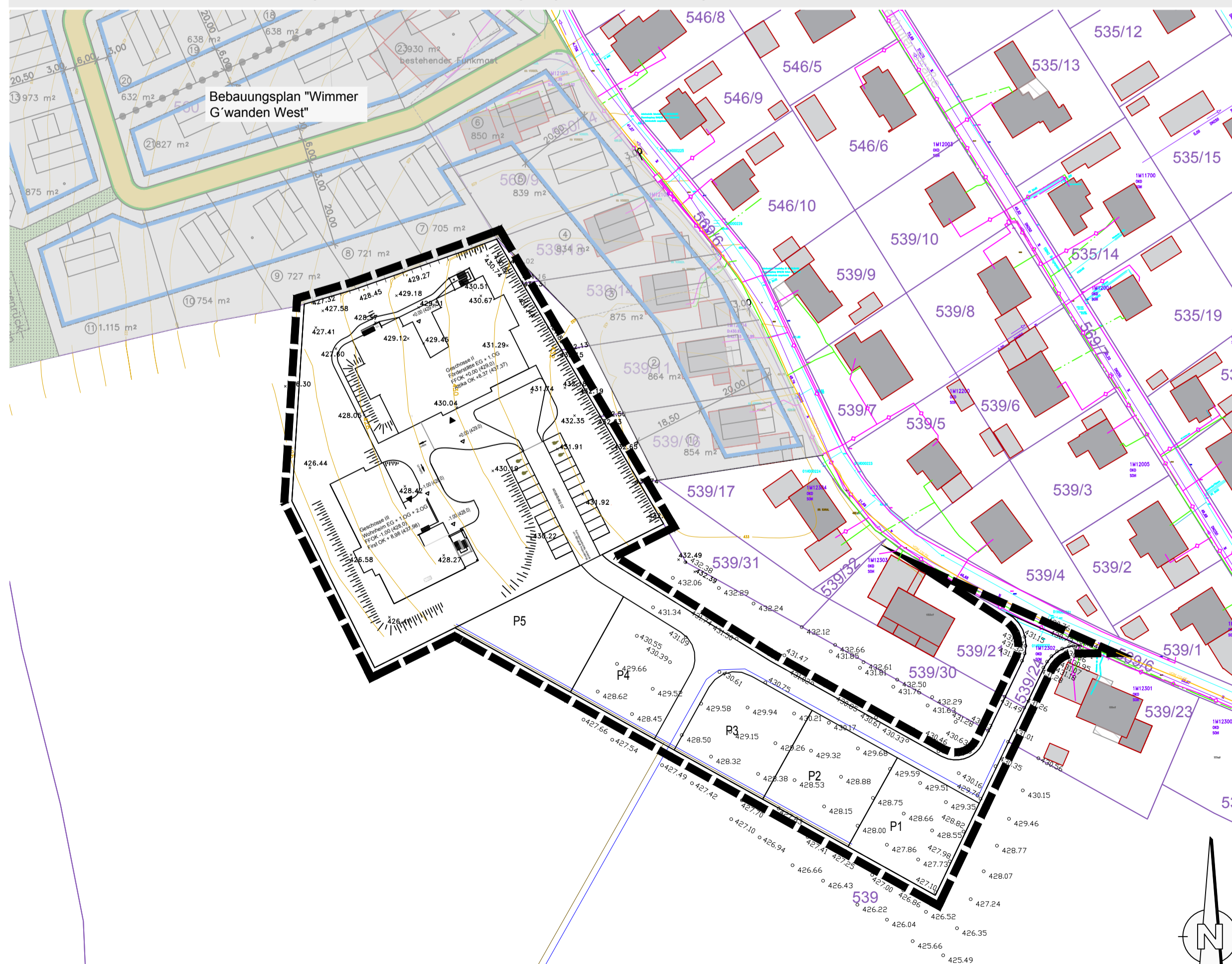
4. Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsfläche (Asphaltbauweise)
 öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich (Wasserdurchlässige Bauweise)
 Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen
 Private Grünflächen
 Pflanzung von Einzelbäumen ohne Standortbindung Artenliste siehe textl. Festsetzungen
 Heckenpflanzung zur Eingrünung des WA02

PLANLICHE HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

geplante Grundstücksgrenze
 P4 Parzellennummer (WA01)
 711 m² Parzellengröße
 430,12 Bezugshöhen Erschließungsstraße
 6 Bemaßung
 Schnittachsen
 Flurkarte
 Planung WA02 von Architekturbüro Naumann
 Bebauungsplan "Wimmer G'Wanden West"

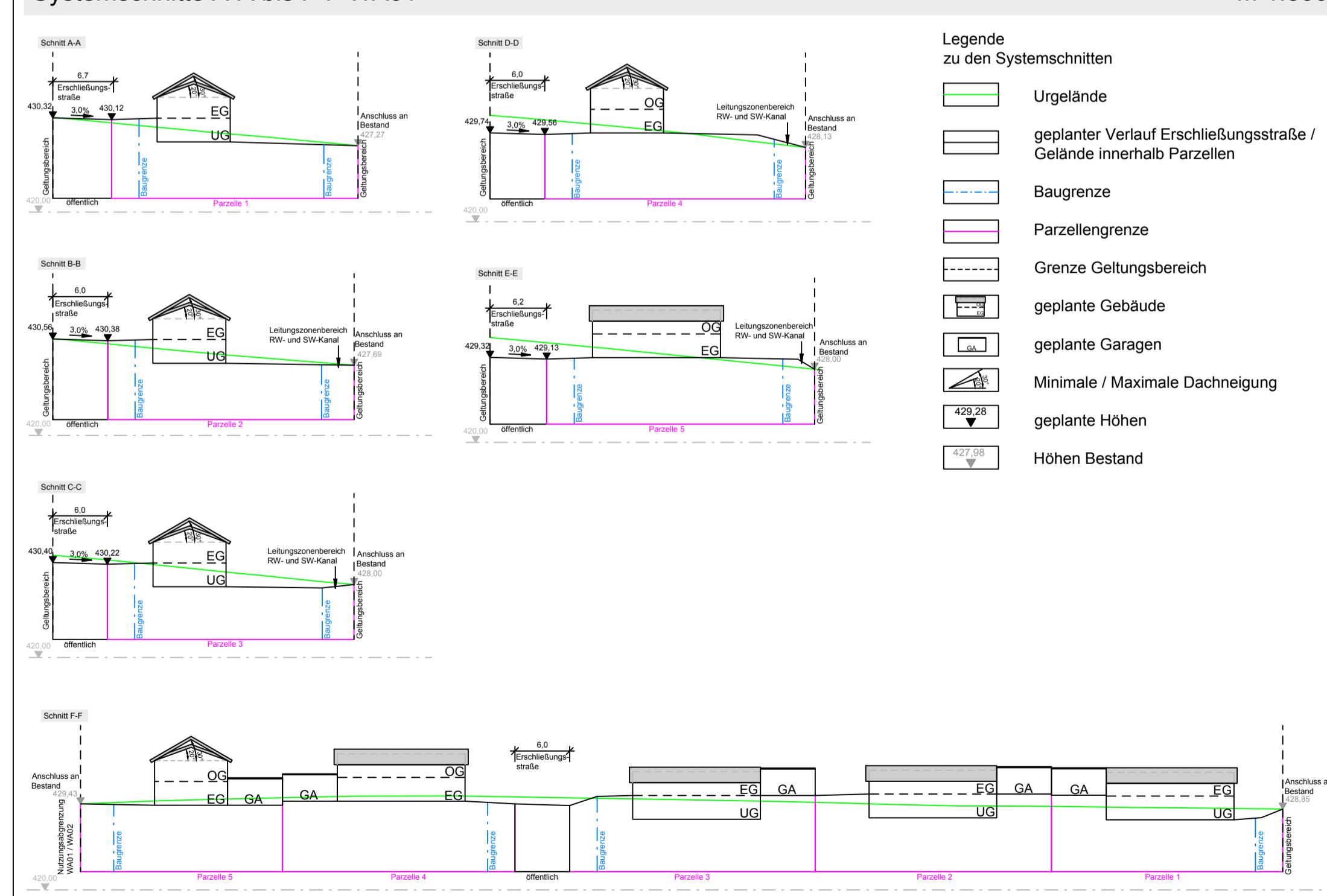
Detailplan zur Höhenentwicklung und Ver- und Entsorgung zum Bebauungsplan "WA Sandäcker" M 1:1.000



Legende

- Höhenlinien
- Höhen Bestand
- Wasserleitung Bestand
- MW-Kanal Bestand
- Bestehende Leitungen der Bayerwerk AG
- Bestehende Leitungen der Telekom
- Bestehende Gasleitungen der Energienetze Bayern
- RW-Kanal geplant
- SW-Kanal geplant
- Flurkarte
- Planung WA02 von Architekturbüro Naumann
- Bebauungsplan "Wimmer G'Wanden West"

Systemschnitte A-A bis F-F WA01 M 1:500



Verfahrensvermerk zur Aufstellung des Bebauungsplans "WA Sandäcker" nach § 13b BauGB (beschleunigtes Verfahren für Bebauungspläne im Außenbereich)

- Der Marktgemeinderat des Marktes Arnstorf hat in der Sitzung vom 15.04.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Sandäcker" nach § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans "WA Sandäcker" nach § 13b BauGB in der Fassung vom 18.12.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Begründung gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.01.2020 bis einschließlich 07.02.2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans nach § 13b BauGB in der Fassung vom 18.12.2019 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.01.2020 bis einschließlich 07.02.2020 öffentlich ausgelegt.
- Der Bauausschuss des Marktes Arnstorf hat mit Beschluss vom 05.03.2020 den Bebauungsplan "WA Sandäcker" nach § 13b BauGB mit Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 04.03.2020 als Satzung beschlossen.

Arnstorf, den 05.03.2020 - Siegel -
 1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

Arnstorf, den 05.03.2020 - Siegel -
 1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

Arnstorf, den 05.03.2020 - Siegel -
 1. Bürgermeister, Hr. Sittinger

Planungsgrundlagen:
 Als Planungsgrundlage wurden folgende Unterlagen verwendet:
 Digitale Flurkarte (DFK) vom Markt Arnstorf.
 Geländemaßstab mit Höhenschichtlinien und Höhenangaben der Firma Brandhuber Transporte GmbH.
 Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist nur mit Erlaubnis des Planfertigers gestattet.

AUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN "WA SANDÄCKER" GEMARKUNG ARNSTORF, MARKT ARNSTORF



INDEX	ÄNDERUNG	GEPR. / GEZ.	DATUM:

GENEHMIGUNG VOM 04.03.2020

Darstellung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

PLANNUMMER: IV-EP-BP01 INDEX: 34096 MASSSTAB: 1:1.000

VORHABENSTRÄGER: Markt Arnstorf ENTWURFSVERFASSER: COPLAN AG

GEZEICHNET: J. HORN DATUM: 12/2019
 GEPRÜFT: F. KURMIS DATUM: 12/2019

ORT: Arnstorf DATUM: 05.03.2020
 EGGENFELDEN: 05.03.2020 DATUM: 05.03.2020

FUNDSTELLE: V:\daten\Brandhuber_Arnstorf\34096\0500\GP\BP\IV-GP-BP01.dwg PLANGRÖSSE: 0,97 m x 0,59 m = 0,57 m²

V:\daten\Brandhuber_Arnstorf\34096_B_Plan_WA02_GWandenWest.dwg, 05.03.2020 11:30, F:\Horn_J_Kurmis_ACAD2018.dwg to PDF.pc3, Vorname Nachname (84,100 x 1186,00 mm)