



Markt Arnstorf  
Landkreis Rottal-Inn

## Bekanntmachung des Marktes Arnstorf über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

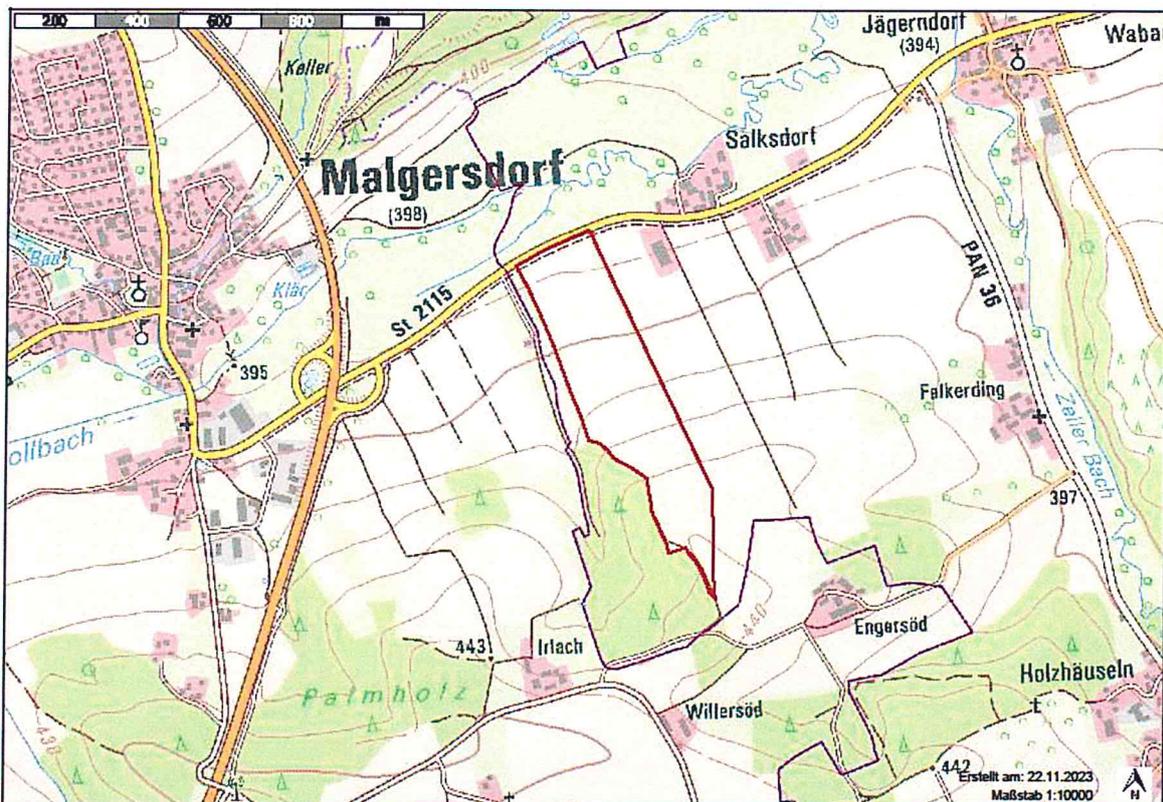
Der Marktgemeinderat des Marktes Arnstorf hat in seiner Sitzung am 20. November 2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen

### Bebauungsplans „PV-Anlage Salksdorf“

nach § 12 BauGB beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich liegt südlich der St 2115 auf Höhe Salksdorf. Er umfasst den im Lageplan umrandeten Bereich mit den Flurnummern 292 und 292/1 der Gemarkung Jägerndorf.



Der Markt Arnstorf schafft damit die Voraussetzungen, den Bau einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Nebenanlage zu ermöglichen. Die Fläche wird als Sondergebiet „PV-Anlage Salksdorf“ entsprechend § 11 Abs. 2 BauNVO ausgewiesen. Mit der angedachten Maßnahme soll die regionale sowie Überregionale Energieversorgung unterstützt werden.

Das Bauleitplanverfahren wird gemäß § 30 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 12 BauGB im Regelverfahren durchgeführt. Die §§ 3 und 4 Abs. 1 und 2 BauGB werden angewendet.

Der Flächennutzungsplan wird im Zuge der Neuaufstellung geändert.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit vom 24.11.2023 bis 09.12.2023 während der Öffnungszeiten im Rathaus, Marktplatz 8, 94424 Arnstorf, Zimmer 106a über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten und bis 09.12.2023, 12:00 Uhr zur Planung äußern. Nach telefonischer Anmeldung (08723/9610-21) werden auch weitere Termine ermöglicht.

Arnstorf, 23.11.2023

  
Christoph Brunner  
Erster Bürgermeister



Aushang am: 24.11.2023  
Abgenommen am:

---