

# Bekanntmachung

Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs der  
Neuaufstellung

## Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Arnstorf

Der Vorentwurf für die Bauleitplanung „Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan“ für das gesamte Gemeindegebiet Arnstorf wurde in der Marktgemeinderatssitzung am 25. September 2023 für die frühzeitige Beteiligung vorgestellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf in der Fassung vom 25. September 2023, ausgearbeitet von JOCHAM + KELLHUBER Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Iggenbach, zu jedermanns Einsicht

**vom 24. November 2023 bis einschließlich 16. Februar 2024**

im Bauamt der Marktverwaltung, Marktplatz 8 in 94424 Arnstorf während der folgenden  
Dienststunden: Montag bis Freitag von 8.15 bis 11:45 Uhr und Montag, Dienstag und Donnerstag von  
13:30 bis 16:45 Uhr öffentlich aus. Der Vorentwurf besteht aus Plänen Teil Süd, Teil Mitte, Teil Nord,  
einer Begründung mit Umweltbericht sowie 14 Anlagen zu Baulandreserven+Rücknahmen+Planung.

Die Unterlagen sind auch im Internet einsehbar unter

<http://www.arnstorf.de/rathaus-und-politik/aemter-und-einrichtungen/planen-und-bauen/bauleitplanung/>

Das Bauleitplanverfahren für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem  
Landschaftsplan gem. § 5 bis 6a BauGB erfolgt im Regelverfahren unter Anwendung der §§ 3 und 4  
Abs. 1 und 2 hinsichtlich Beteiligung.

Im Flächennutzungsplan wird für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten  
städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen  
der Gemeinde in den Grundzügen dargestellt.

Während der Offenlegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf  
des Flächennutzungsplans schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden

Arnstorf, den 22. November 2023  
Ort, Datum



Markt Arnstorf

Christoph Brunner 1. Bürgermeister  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.  
Angeheftet am: 24. November 2023

Heinz Kaltenhauser, Leiter Bauamt  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Abgenommen am: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Heinz Kaltenhauser, Leiter Bauamt  
Unterschrift, Dienstbezeichnung