

Markt Arnstorf
Landkreis Rottal-Inn

3. Änderung nach § 13a BauGB Bebauungs- und
Grünordnungsplan
'Baugebiet Hainberg'

BEGRÜNDUNG

ZUM

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

ENTWURF VOM 21.Dezember 2017

ENDFASSUNG VOM 07.August 2018

Lage und Größe des Planungsgebietes

Der Markt Arnstorf liegt im nördlichen Landkreis Rottal-Inn des Regierungsbezirkes Niederbayern. Das Planungsgebiet befindet sich im Ortsteil Hainberg, südlich der Staatstraße ST 2115 am westlichen Ortsausgang von Arnstorf.

Die Staatstraße ST 2115 führt von Arnstorf nach Eggenfelden.



Der Bebauungs- und Grünordnungsplan umfasst folgende Flurstücke

Gemarkung Arnstorf: Fl.Nr. 189/19 Teilfläche und 189.

Die Grundstücke liegen im Gewerbegebiet Hainberg.

Der Geltungsbereich des zu ändernden Planungsgebietes umfasst insgesamt ca. **9500 m²**

Planungserfordernis

Die Erfordernis der Planänderung ergibt sich aus folgenden Gründen:

Die Rangierflächen auf dem Grundstück sind im südwestlichen Bereich nicht ausreichend.

Grundzüge der Planung

Die öffentliche Grünfläche im südwestlichen Bereich von ca. 450m² soll dem Grundstück 189 zugeschlagen werden, im Gegenzug wird das östliche Grundstückseck von ca. 560m² zur privaten Grünfläche.

In diesem Zug ändert sich auch die Baugrenze auf Flurstück 189.