



Markt Arnstorf
Landkreis Rottal-Inn

Bekanntmachung des Marktes Arnstorf über die Aufstellung eines Bebauungsplans

Der Marktgemeinderat des Marktes Arnstorf hat in seiner Sitzung am 15. April 2019 die Aufstellung des

Bebauungsplans „WA Sandäcker“

beschlossen.

Das Gebiet wird als allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO ausgewiesen.

Der Geltungsbereich liegt südwestlich der Wimmer-G'wanden und wird nordöstlich von bestehender Wohnbebauung, ansonsten von landwirtschaftlicher Fläche umgrenzt. Im nördlichen Bereich grenzt der Geltungsbereich an den Bebauungsplan „Wimmer-G'wanden West“ an. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 539/30, 539/31 sowie Teilflächen der Flurnummer 539 alle Gemarkung Arnstorf.



Mit dem angedachten Bebauungsplan soll erreicht werden, dass Wohnbebauung, sowie eine Bebauung für die Betreuung und Pflege ihrer Bewohner ermöglicht wird.

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch bekannt gemacht.

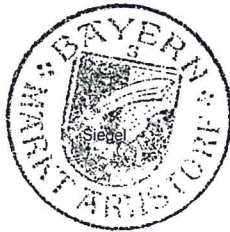
Das Verfahren wird nach § 13b BauGB Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB, sowie von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen. Das Verfahren ist für die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen mit einer maximalen Grundfläche von 10.000 m² begründet, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen. Die Voraussetzungen für das Verfahren werden eingehalten und das geplante Vorgehen ist mit dem Kreisbauamt Rottal-Inn abgestimmt. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit vom 17.04.2019 bis 22.05.2019 während der Öffnungszeiten im Rathaus, Marktplatz 8, 94424 Arnstorf, Zimmer 106b über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten und bis 22.05.2019, 17:00 Uhr zur Planung äußern. Nach telefonischer Anmeldung (08723/9610-30) werden auch weitere Termine ermöglicht.

Arnstorf, 17.04.2019



Konrad Stadler
Zweiter Bürgermeister



Aushang am: 17.04.2019
Abgenommen am:
