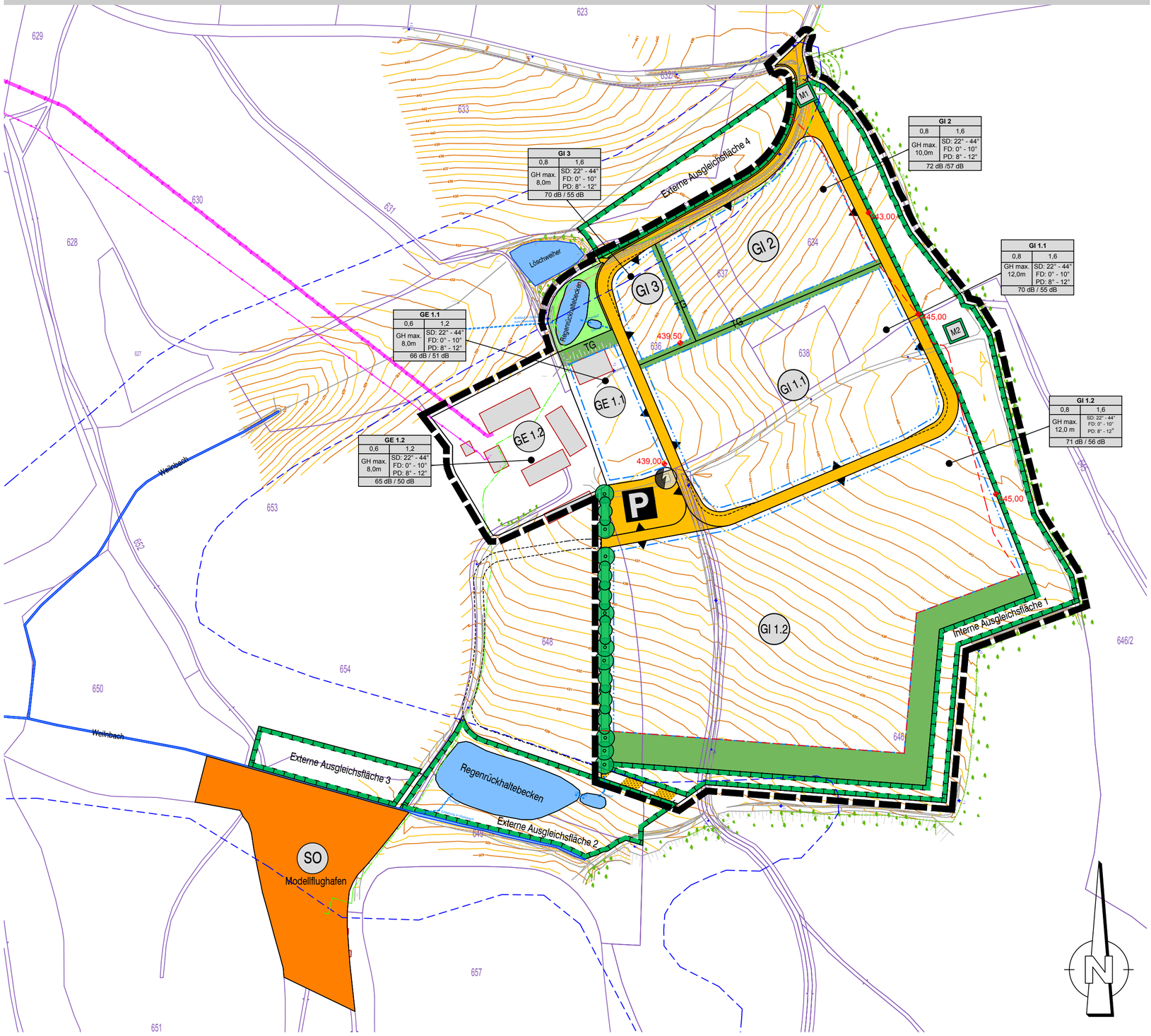
Darstellung Bebauungs- und Grünordnungsplan GI,GE "Gewerbepark Kollbachtal" M 1:2.000



Verfahrensvermerke zur Aufstellung Bebauungsplan GI, GE "Gewerbepark Kollbachtal"

1. Der Marktgemeinderat Arnstorf hat in der Sitzung vom 10.04.2017 und 10.08.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes GI, GE "Gewerbepark Kollbachtal" mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.09.2017 öffentlich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.08.2018 hat in der Zeit vom 16.08.2018 bis einschließlich 17.09.2018 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.08.2018 hat in der Zeit vom 16.08.2018 bis einschließlich 17.09.2018 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans GI, GE "Gewerbepark Kollbachtal" in der Fassung vom 13.08.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2019 bis einschließlich 04.10.2019 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.08.2019 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.08.2019 bis einschließlich 04.10.2019 öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Arnstorf hat mit Beschluss des Marktgemeinederats vom 20.11.2019 den Bebauungsplan GI, GE "Gewerbepark Kollbachtal" mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 10 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 19.11.2019 als Satzung beschlossen.

Arnstorf, den ..... - Siegel - .....
Erster Bürgermeister, Hr. Sittinger

7. Ausgefertigt

Arnstorf, den ..... - Siegel - .....
Erster Bürgermeister, Hr. Sittinger

8. Der Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans GI, GE "Gewerbepark Kollbachtal" wurde am ..... gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Arnstorf, zu jedermanns Einsicht, bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Der in Kraft getretende Bebauungsplan mit Begründung wurde seit diesem Tag gemäß § 10a Abs. 3 BauGB auf der Homepage des Marktes Arnstorf veröffentlicht.

Arnstorf, den ..... - Siegel - .....
Erster Bürgermeister, Hr. Sittinger

ZEICHENERKLÄRUNG
DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete

2. Mass der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone
Beispiel Gewerbegebiet

GE 1.1	
0,6	1,2
GH max. 8,0m	SD: 22° - 44° FD: 0° - 10° PD: 8° - 12°
66 dB / 51 dB	

Füllschema der Nutzungsschablone
Beispiel Industriegebiet

GI 1.1	
0,8	1,6
GH max. 12,0m	SD: 22° - 44° FD: 0° - 10° PD: 8° - 12°
70 dB / 55 dB	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Bestandswege / Pflegewege
- P — Öffentliche Parkfläche
- Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen

- Standort Trafostation
- Elektrizität

6. Grünflächen

- Private Grünflächen
- TG — Private Grünflächen mit Zweckbestimmung: Trenngrün
- Öffentliche Grünflächen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Regenrückhaltebecken

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Flächen zum Ausgleich von Eingriffen, nummeriert)
- Anpflanzung: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- M — Maßnahme, resultierend aus speziell artenschutzrechtlicher Prüfung (saP)
- Baumfallgrenze (30,00m)

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

10. Hinweise / Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme

- SO — Sondergebiete - hier Modellflughafen
- Weilnbach — Fließgewässer: Verlauf des Weilnbachs
- Löschweiher — Bestand Löschweiher
- Bestand Gehölze / Wald
- geplante Grundstücksgrenze
- 445,00 — Höhenkote für maximal zulässige Aufschüttungen
- Wassersensibler Bereich
- Flurstückskarte
- Bestehendes Gelände
- Bestehende Leitung der Telekom
- Bestehende Leitung der Bayernwerk AG
- DN 300 — Bestehende Regenwasserleitung

MARKT ARNTSORF
GI, GE "GEWERBEPARK KOLLBACHTAL"
GEMEINDETEIL WEILNBACH

PLANUNGSGRUNDLAGE:

GENEHMIGUNG vom 19.11.2019

PLANINHALT:		GEZEICHNET:	DATUM:
Aufstellung Bebauungsplan mit int. Grünordnungsplan GI, GE "Gewerbepark Kollbachtal"		J. HORN	11/2019
		GEPRÜFT:	DATUM:
		F. KURMIS	11/2019
PLANNUMMER:	INDEX:	PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB: / ANLAGE:
IV-GP-BP01		33649	1:2.000

VORHABENSTRÄGER:
Markt Arnstorf
Marktplatz 8
94424 Arnstorf

Arnstorf, den _____
Unterschrift

ENTWURFSVERFASSER:
COPLAN AG
Hofmark 35
D-84307 Eggenfelden
Tel.: +49 (8721) 705 - 0
Fax: +49 (8721) 705 - 105
eggenfelden@coplan-online.de

COPLAN AG
Generalplaner
Architekten
Ingenieure

EGGENFELDEN _____ _____
DATUM UNTERSCHRIFT

FUNDSTELLE: V:\daten\Arnstorf_Markt\33649_B_Plan...\0500\0530\GP\IV-GP-BP01.dwg PLANGRÖSSE: 0,59 m x 0,59 m = 0,35 m2

V:\daten\Arnstorf_Markt\33649_B_Plan_GE_Kollbachtal\0500\0530\GP\BBP\IV-GP-BP01.dwg, IV-GP-BP01_M2000, 09.12.2019 14:06:08, Anna_Lehner, ACAD 2018 DWG To PDF.pc3, Benutzer 2 (3000.00 x 890.00 mm)