



Markt Arnstorf

**Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan**

45. Änderung

„Mitterhausen“

Planungsträger

Markt Arnstorf
Marktplatz 8
94424 Arnstorf

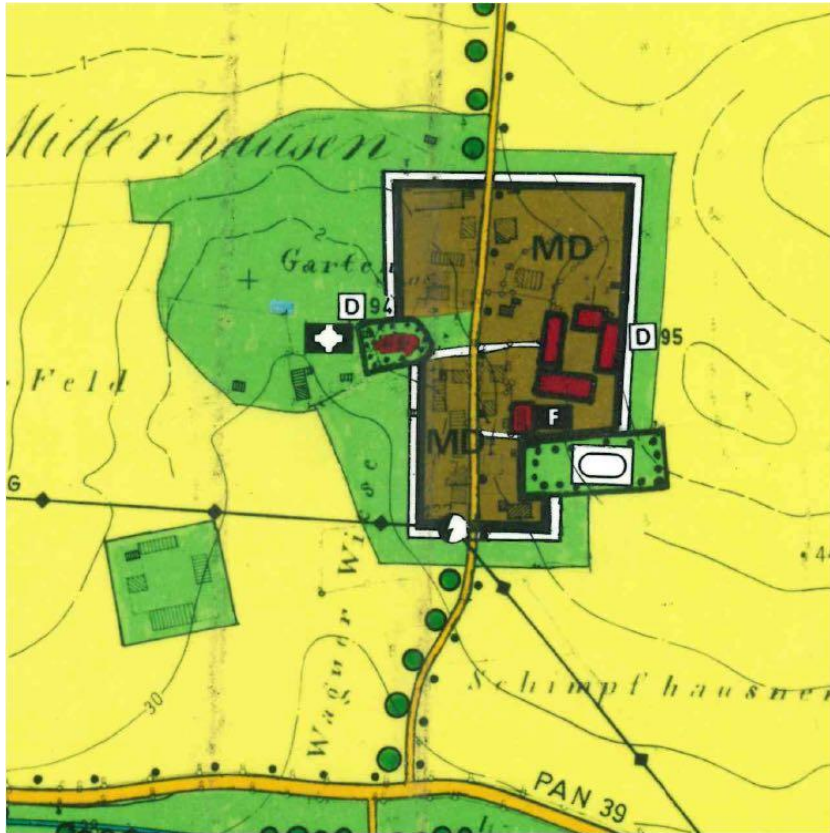
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.-Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

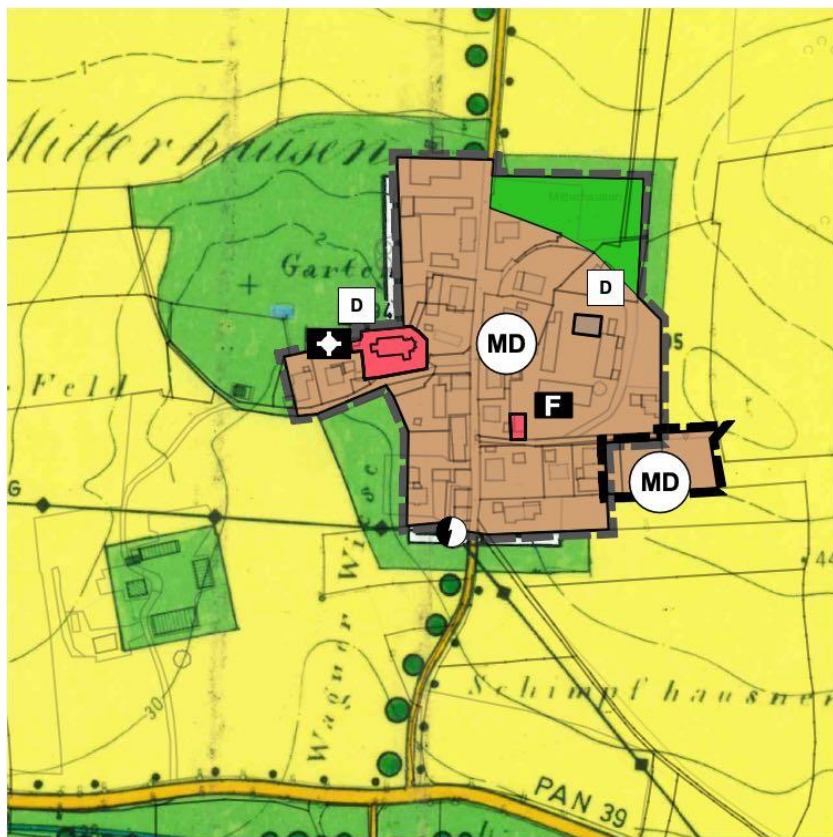
21.10.2021

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan








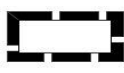


M 1 : 5.000

Festsetzungen 45. Änderung



M 1 : 5.000

- 
Dorfgebiet
- 
Flächen für den Gemeinbedarf:
- 
Kirche und Gebäude für kirchliche Zwecke
- 
Feuerwehr
- 
gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen
- 
Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- 
Geltungsbereich 45. Änderung;
Teilbereich Berichtigung
- 
Geltungsbereich 45. Änderung;
Teilbereich entsprechend der 2. Änderungssatzung
zur Einbeziehungssatzung Mitterhausen

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss (Marktgemeinderat): 28.06.2021
Billigung des Entwurfs (Bau- u. Umweltausschuss): 21.10.2021
Öffentliche Auslegung: vom 28.10.2021 bis 02.12.2021
Fachstellenbeteiligung: vom 28.10.2021 bis 02.12.2021
Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:

Arnstorf, den

.....
Christoph Brunner, 1. Bürgermeister

02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 45 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 45 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde nach Genehmigung ausgefertigt.
Der Markt Arnstorf hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 45 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Das Deckblatt Nr. 45 wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Arnstorf, den

.....
Christoph Brunner, 1. Bürgermeister

Begründung

Die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Arnstorf mit Deckblatt Nr. 45 dient zum größten Teil der Berichtigung im Hinblick auf die Festsetzungen der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Mitterhausen Markt Arnstorf (Einbeziehungssatzung) vom 24.02.2014 sowie der 1. Änderungssatzung vom 29.08.2016 dar. Die als Dorfgebiet dargestellten Flächen wurden westlich der Kirche, am nordwestlichen und östlichen Ortsrand erweitert, im Gegenzug im Nordosten zugunsten von Grünflächen zurückgenommen. Die Änderungen wurden im Rahmen der Satzungsverfahren begründet.

Ein weiterer Änderungsbedarf ergibt sich aus der 2. Änderungssatzung zur oben bezeichneten Einbeziehungssatzung am südöstlichen Rand der Siedlung. Diese wird im Parallelverfahren durchgeführt. Auf die Begründung zur Änderungssatzung wird verwiesen.