

## **Auszug** aus dem Sitzungsprotokoll der Sitzung **Bau- und Umweltausschuss**



Tag: Donnerstag, 12. Dezember 2024

Ort: Sitzungssaal im Rathaus

**Markt Arnstorf**  
Landkreis Rottal-Inn

Marktplatz 8  
94424 Arnstorf  
Telefon 08723 9610-0  
Telefax 08723 9610-40

öffentlich

**TOP 02**

**Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Solar Kollbachtal"; Behandlung der Stellungnahmen 1. Beteiligung, Billigung des aktuellen Entwurfs und Auslegung für die 2. Beteiligung gem. §3(2) und §4(2) BauGB**

### **Sachvortrag:**

Der Bau- und Umweltausschuss erhält Kenntnis von den Stellungnahmen der Träger Öffentlicher Belange sowie von der Öffentlichkeit zum Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Solar Kollbachtal" welche im Verfahren nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB eingegangen sind. Die Abwägung der Anregungen und Einwendungen liegt als Anlage zum Beschluss bei.

Der Bau- und Umweltausschuss erhält ebenfalls Kenntnis von den aktualisierten Entwurfsunterlagen mit Stand 28.10.2024 mit den aus der Abwägung resultierenden Änderungen durch den Entwurfsverfasser Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB, Deggendorf.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Abwägung der Stellungnahmen gemäß der Vorlage vom 12.12.2024. Der Inhalt der Wertung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den geänderten Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "SO Solar Kollbachtal" in der Fassung vom 28.10.2024

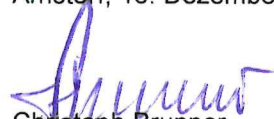
Die Verwaltung wird angewiesen, auf dieser Grundlage die öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB sowie gleichzeitig die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|           |   |
|-----------|---|
| Anwesend: | 7 |
| Dafür:    | 7 |
| Dagegen:  | 0 |

Die Richtigkeit des Auszuges wird bestätigt.

Arnstorf, 16. Dezember 2024

  
Christoph Brunner  
Erster Bürgermeister



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das „SO Solar Kollbachtal“

Markt: Arnstorf  
Landkreis: Rottal-Inn  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf vom 22.07.2024

Datum: 04.12.2024

Die Anregungen der Beteiligten sind im Folgenden nicht immer vollständig wiedergegeben. Der volle Umfang liegt der Gemeinde vor, wurde dort zur Kenntnis genommen und in eigener Entscheidung dem gemeindlichen Gremium zugänglich gemacht. Soweit einzelne Inhalte der Stellungnahmen hier nicht aufgeführt sind, waren diese seitens des Planverfassers nicht zu kommentieren.

| Relevante Anregungen und Bedenken                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vorschlag zur weiteren planerischen Behandlung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>1. <b>Abfallwirtschaftsverband Isar-Inn</b><br/><b>Frau Napolitano, 27.08.2024</b></p> <p>Vielen Dank für die Beteiligung am Bauleitverfahren – Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Kollbachtal“.<br/>Von Seiten des Abfallwirtschaftsverbandes Isar-Inn bestehen keine Einwendungen.</p> | <p><b>Kein Handlungsbedarf</b></p>             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2. | <p><b>Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege</b><br/><b>Herr Dr. Haberstroh, 03.09.2024</b></p> <p>Zur vorgelegten Planung nimmt das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege, als Träger öffentlicher Belange, wie folgt Stellung:</p> <p><b>Bau- und Kunstdenkmalpflegerische Belange:</b><br/>Aus Sicht der Baudenkmalpflege entsteht durch die o.g. Planung <b>keine besondere Beeinträchtigung</b> des Wasserschlosses in Mariakirchen.<br/>Die Ausweisung von Ausgleichsflächen um das Schloss und der damit verbundenen Sicherstellung, dass diese Flächen nicht bebaut werden können, sind nach derzeitigem Kenntnisstand sogar als positiv zu bewerten.</p> <p><b>Bodendenkmalpflegerische Belange:</b><br/><b>Teilfläche 1:</b><br/>Im Bereich der Ausgleichsflächen liegen nachfolgende Bodendenkmäler:<br/><b>D-2-7443-0008 „Siedlung des Neolithikums, der Latènezeit, der römischen Kaiserzeit und des frühen Mittelalters.“</b><br/><b>D-2-7443-0006 „Untertägige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich von Schloss Mariakirchen mit abgegangener Vorburg und barocker Gartenanlage.“</b><br/>Im Bereich der Planungsflächen liegt nachfolgendes Bodendenkmal:<br/><b>D-2-7443-0156 „Grabenwerk vorgeschichtlicher Zeitstellung.“</b><br/>Darüber hinaus sind in der direkten Umgebung zahlreiche Bodendenkmäler vorgeschichtlicher Zeitstellung bekannt (D-2-7443-0010, D-2-7443-0018, D-2-7443-0014, D-2-7443-0073, D-2-7443-0084). Die bekannten Bodendenkmäler belegen die außerordentlich siedlungsgünstigen Voraussetzungen, die sich in den zahlreichen Siedlungsbelegen vorgeschichtlicher Zeit spiegeln.<br/>Da das überplante Gebiet bislang nur landwirtschaftlich genutzt worden ist, könnten sich auch dort wegen der topografisch und bodenkundlich sehr günstigen Voraussetzungen untertägige Reste v.a. vorgeschichtlicher Aufsiedlung erhalten haben.<br/>Bodendenkmäler sind gem. Art. 1 BayDSchG in ihrem derzeitigen Zustand vor Ort zu erhalten. Der ungestörte Erhalt dieser Denkmäler vor Ort besitzt Priorität.</p> |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Weitere Planungsschritte sollen diesen Aspekt berücksichtigen und Bodeneingriffe auf das unabweisbar notwendige Mindestmaß beschränken.</p> <p>Nach § 1 Abs. 6 Nr. 5 BauGB sind bei der Aufstellung der Bauleitpläne insbesondere die Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie die erhaltenswerten Ortsteile, Straßen und Plätze von geschichtlicher, künstlerischer oder städtebaulicher Bedeutung zu berücksichtigen. Gem. Art. 3 BayDSchG nehmen Gemeinden, vor allem im Rahmen der Bauleitplanung auf die Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege, angemessen Rücksicht. Art. 83, Abs. 1 BV gilt entsprechend.</p> <p>Die genannten Bodendenkmäler sind nachrichtlich in der markierten Ausdehnung in den Bebauungsplan zu übernehmen, in der Begründung aufzuführen sowie auf die besonderen Schutzbestimmungen hinzuweisen (gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) und im zugehörigen Kartenmaterial ihre Lage und Ausdehnung zu kennzeichnen (Anlage PlanZV, Nr. 14.2-3).</p> <p>Wir bitten Sie folgenden Text in den Festsetzungen, auf dem Lageplan und ggf. in den Umweltbericht zu übernehmen:</p> <p><b>Für Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Teilfläche 1 ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.</b></p> <p>Im Rahmen dieses Genehmigungsverfahrens wird das BLfD die fachlichen Belange der Bodendenkmalpflege formulieren.</p> <p>Bitte beachten Sie die folgenden Hinweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zur Klärung bzw. Feststellung vermuteter Bodendenkmäler wird zunächst der Oberbodenabtrag bzw. Ausbau moderner Bodenbeläge, etwa für Leitungsräben oder zur Fundamentierung technischer Gebäude, unter Aufsicht einer archäologisch oder grabungstechnisch qualifizierten Fachkraft durchgeführt. Die im Umweltbericht unter 4.2.7 dargestellten Hinweise sind nicht zutreffend.</li> <li>• Unter Umständen kann die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen aus denkmalfachlicher Sicht zu einer besseren Erhaltung der Bodendenkmalsubstanz beitragen (vgl. <a href="https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/25_rundschreiben_freiflaechen-photovoltaik.pdf">https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/25_rundschreiben_freiflaechen-photovoltaik.pdf</a>). Für die fachliche Beurteilung können im Einzelfall weiterführende Prospektionsaufnahmen erforderlich werden (z.B. geophysikalische Untersuchung).</li> </ul> | <p>Die Bodendenkmäler sind im Plan enthalten, ebenso im Text</p> <p>Die Unterlagen werden entsprechend im Plan und in den Festsetzungen ergänzt</p> <p>Hinweise werden an Errichter weiter gegeben<br/>Diese werden in der notwendigen Genehmigung entsprechend formuliert.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Abhängig von den Ergebnissen beraten die Denkmalbehörden bei der Erarbeitung alternativer Planungen unter denkmalfachlichen Gesichtspunkten sowie bei der Erfüllung der in der Erlaubnis geforderten Nebenbestimmungen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege empfiehlt nachdrücklich, größere Eingriffe in Bodendenkmalsubstanz zu vermeiden. Sollte nach Abwägung aller Belange keine Möglichkeit bestehen, diese Bodeneingriffe durch Umplanung vollständig oder in großen Teilen zu vermeiden, muss eine vorherige wissenschaftliche Untersuchung, Bergung und Dokumentation (d. h. Ausgrabung) im Auftrag der Vorhabenträger durchgeführt werden. Zur Kostentragung verweisen wir auf Art. 7 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG in der Fassung vom 23.06.2023.</li> <li>• <b>Der Erteilung der Erlaubnis unter fachlichen Nebenbestimmungen kann im Zuge eines späteren Erlaubnisverfahrens aus denkmalfachlicher Sicht nur zugestimmt werden, wenn der Antragsteller nachweist, dass im Rahmen des vertraglich vereinbarten Rückbaus der Anlage die Tiefenlockerung des Bodens dauerhaft ausgeschlossen wird.</b> Soll die vorliegende Planung weiterverfolgt werden, hat der Nachweis im Zuge des Bebauungsplanverfahrens vor abschließender Beschlussfassung zu erfolgen. Der Nachweis erfolgt durch die Vorlage des Durchführungsvertrages oder der im Grundbuch eingetragenen Dienstbarkeit. Wir bitten um Zustellung des Nachweises per E-Mail (Beteiligung@blfd.bayern.de). Kann der Antragsteller dies nicht in geeigneter Form bis zur Erteilung der Erlaubnis nachweisen, ist für alle mit dem Vorhaben verbundenen Bodeneingriffe eine vorherige archäologisch qualifizierte Ausgrabung und Dokumentation der Gesamtfläche erforderlich. In diesem Fall formuliert das BLfD Vorschläge für die fachlich erforderlichen Auflagen und Hinweise in einer gesonderten Stellungnahme.</li> <li>• Im Bereich bekannter Bodendenkmäler ist darüber hinaus der Einsatz technischer Ortungsgeräte, die geeignet sind, Denkmäler im Erdreich aufzufinden (z. B. Metallsonden), gemäß Art. 7 Abs. 6 BayDSchG verboten. Für berechnigte berufliche Interessen (geophysikalische Prospektion, Kampfmittelräumung, archäologische Fachfirmen) kann die Erlaubnis erteilt werden.</li> </ul> | <p>Für die Erlaubnis im Zuge des Genehmigungsverfahrens (denkmalschutzrechtliche Erlaubnis) muss der Durchführungsvertrag geschlossen werden und als Nachweis vorgelegt werden. Dieser hat vor Satzungsbeschluss vorzuliegen und soll an die angegebene Adresse versandt werden.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Teilfläche 2:</b></p> <p>Im Bereich der Planungsflächen liegt nachfolgendes Bodendenkmal:</p> <p><b>D-2-7442-0061 „Verebnete Grabhügel vorgeschichtlicher Zeitstellung.“</b></p> <p>Bodendenkmäler sind gem. Art. 1 BayDSchG in ihrem derzeitigen Zustand vor Ort zu erhalten. Der ungestörte Erhalt dieser Denkmäler vor Ort besitzt Priorität. Weitere Planungsschritte sollen diesen Aspekt berücksichtigen und Bodeneingriffe auf das unabweisbar notwendige Mindestmaß beschränken.</p> <p>Gräber besitzen einen sehr hohen Informationsgehalt. Ehemals überhögelte Gräber besitzen Grabkammern. Es war üblich, die Verstorbenen bekleidet und zusammen mit Schmuck-, Trachtbestandteilen (z.B. Fibeln) und Waffen beizusetzen. Dazu wurden den Verstorbenen Speisebeigaben in z.T. sehr umfangreichen Geschirrsätzen mit ins Grab gegeben. Die Auswertung z.B. der angetroffenen Tierknochen erlaubt einen Rückschluss auf die Lebens- und Umweltbedingungen der Zeit. Um den Informationsgehalt von Gräbern vollständig zu erfassen, sind neben der vorgabenkonformen Dokumentation der angetroffenen Befunde regelmäßig begleitende naturwissenschaftliche Analysen erforderlich.</p> <p>Nekropolen können darüber eine größere Ausdehnung erreichen und sich auch über bisher bekannte Bereiche erstrecken. Auch zwischen den Hügeln ist regelmäßig mit weiteren Bestattungen zu rechnen.</p> <p><b>Grundsätzlich bedürfen Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich Teilfläche 2 des Bebauungsplanes ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.</b></p> <p>Im Rahmen dieses Genehmigungsverfahrens wird das BLfD die fachlichen Belange der Bodendenkmalpflege formulieren.</p> <p><b>Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass wir im Bereich des eingetragenen Bodendenkmals wegen des hohen Denkmalwerts die Zustimmung zur Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis nicht in Aussicht stellen können.</b></p> <p>Wir empfehlen die Aussparung des Bereichs bzw. die Vereinbarung eines Besprechungstermins, bei dem das Vorhaben ausführlich behandelt wird und mögliche Alternativen aufgezeigt werden, die Eingriffe in die Denkmalsubstanz vermeiden.</p> <p>Bitte beachten Sie die folgenden Hinweise:</p> | <p>Der Text ist in die Festsetzungen aufzunehmen</p> <p>Das BlfD weist auf die notwendige Zustimmung hin und dass diese nicht in Aussicht gestellt werden kann. Der Hinweis wird zu Kenntnis genommen. Der Betreiber sollte einen Besprechungstermin vereinbaren, um das Bauleitverfahren zu besprechen und ggf.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zur Klärung bzw. Feststellung vermuteter Bodendenkmäler wird zunächst der Oberbodenabtrag bzw. Ausbau moderner Bodenbeläge, etwa für Leitungsräben oder zur Fundamentierung technischer Gebäude, unter Aufsicht einer archäologisch oder grabungstechnisch qualifizierten Fachkraft durchgeführt. Die im Umweltbericht unter 4.2.7 dargestellten Hinweise sind nicht zutreffend.</li> <li>• Unter Umständen kann die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen aus denkmalfachlicher Sicht zu einer besseren Erhaltung der Bodendenkmalsubstanz beitragen (vgl. <a href="https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/25_rundschreiben_freiflaechen-photovoltaik.pdf">https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/baurechtundtechnik/25_rundschreiben_freiflaechen-photovoltaik.pdf</a>). Für die fachliche Beurteilung können im Einzelfall weiterführende Prospektionsaufnahmen erforderlich werden (z.B. geophysikalische Untersuchung). Abhängig von den Ergebnissen beraten die Denkmalbehörden bei der Erarbeitung alternativer Planungen unter denkmalfachlichen Gesichtspunkten sowie bei der Erfüllung der in der Erlaubnis geforderten Nebenbestimmungen.</li> <li>• Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege empfiehlt nachdrücklich, größere Eingriffe in Bodendenkmalsubstanz zu vermeiden. Sollte nach Abwägung aller Belange keine Möglichkeit bestehen, diese Bodeneingriffe durch Umplanung vollständig oder in großen Teilen zu vermeiden, muss eine vorherige wissenschaftliche Untersuchung, Bergung und Dokumentation (d. h. Ausgrabung) im Auftrag der Vorhabenträger durchgeführt werden. Zur Kostentragung verweisen wir auf Art. 7 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG in der Fassung vom 23.06.2023.</li> </ul> <p><b>Der Erteilung der Erlaubnis unter fachlichen Nebenbestimmungen kann im Zuge eines späteren Erlaubnisverfahrens aus denkmalfachlicher Sicht nur zugestimmt werden, wenn der Antragsteller nachweist, dass im Rahmen des vertraglich vereinbarten Rückbaus der Anlage die Tiefenlockerung des Bodens dauerhaft ausgeschlossen wird.</b> Soll die vorliegende Planung weiterverfolgt werden, hat der Nachweis im Zuge des Bebauungsplanverfahrens vor abschließender Beschlussfassung zu erfolgen. Der Nachweis erfolgt durch die Vorlage des Durchführungsvertrages oder der im Grundbuch eingetragenen Dienstbarkeit. Wir bitten um Zustellung des Nachweises per E-Mail (<a href="mailto:Beteiligung@blfd.bayern.de">Beteiligung@blfd.bayern.de</a>). Kann der Antragsteller dies nicht in geeigneter Form bis zur Erteilung der Erlaubnis nachweisen, ist für alle mit dem Vorhaben verbundenen Bodeneingriffe eine vorherige archäologisch qualifizierte Ausgrabung und Dokumentation der Gesamtfläche erforderlich. In diesem Fall formuliert das BLfD Vorschläge für die fachlich erforderlichen Auflagen und Hinweise in einer gesonderten Stellungnahme.</p> | <p>notwendige Änderungen einfließen zu lassen. Das sollte vor der nächsten Auslegung passieren. Der Umweltbericht muss überarbeitet werden</p> <p><b>Zur Kenntnis für Bauherrn:</b><br/>Es wird darauf hingewiesen, daß ein erheblicher Mehraufwand durch weitere Untersuchungen möglich ist und der Bauherr die Kosten dafür zu tragen hat.</p> <p>s. oben:<br/>Für die Erlaubnis im Zuge des Genehmigungsverfahrens (denkmalschutzrechtliche Erlaubnis) muss der Durchführungsvertrag geschlossen werden und als Nachweis vorgelegt werden. Dieser hat vor Satzungsbeschluss vorzuliegen und soll an die</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Im Bereich bekannter Bodendenkmäler ist darüber hinaus der Einsatz technischer Ortungsgeräte, die geeignet sind, Denkmäler im Erdreich aufzufinden (z. B. Metallsonden), gemäß Art. 7 Abs. 6 BayDSchG verboten. Für berechnigte berufliche Interessen (geophysikalische Prospektion, Kampfmittelräumung, archäologische Fachfirmen) kann die Erlaubnis erteilt werden.</p> <p><b>Teilfläche 3:</b><br/>Derzeit sind im Bereich des Vorhabens keine Bodendenkmäler bekannt. Mit der Auffindung bislang unentdeckter ortsfester und beweglicher Bodendenkmäler (Funde) ist jedoch jederzeit zu rechnen. Wir weisen darauf hin, dass eventuell zu Tage tretende Bodendenkmäler der Meldepflicht an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege oder die Untere Denkmalschutzbehörde gemäß Art. 8 Abs. 1-2 BayDSchG sowie den Bestimmungen des Art. 9 BayDSchG in der Fassung vom 23.06.2023 unterliegen.</p> <p><b>Art. 8 (1) BayDSchG:</b><br/>Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet, dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde oder dem Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen. Zur Anzeige verpflichtet sind auch der Eigentümer und der Besitzer des Grundstücks sowie der Unternehmer und der Leiter der Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben.</p> <p>Die Anzeige eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Nimmt der Finder an den Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben, aufgrund eines Arbeitsverhältnisses teil, so wird er durch Anzeige an den Unternehmer oder den Leiter der Arbeiten befreit.</p> <p><b>Art. 8 (2) BayDSchG:</b><br/>Die aufgefundenen Gegenstände und der Fundort sind bis zum Ablauf von einer Woche nach der Anzeige unverändert zu belassen, wenn nicht die Untere Denkmalschutzbehörde die Gegenstände vorher freigibt oder die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.</p> <p>Treten bei o. g. Maßnahme Bodendenkmäler auf, sind diese unverzüglich gem. o. g. Art. 8 BayDSchG der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem BLfD zu melden. Bewegliche Bodendenkmäler (Funde) sind unverzüglich dem BLfD zu übergeben (Art. 9 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG).</p> <p><b>Teilfläche 4:</b><br/>Derzeit sind im Bereich des Vorhabens <b>keine Bodendenkmäler</b> bekannt. Mit der Auffindung bislang unentdeckter ortsfester und beweglicher Bodendenkmäler (Funde) ist jedoch jederzeit zu rechnen.</p> | <p>angegebene Adresse<br/>versandt werden.</p> <p>Die Hinweise müssen in die<br/>textlichen Festsetzungen<br/>aufgenommen werden</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Wir weisen darauf hin, dass eventuell zu Tage tretende Bodendenkmäler der Meldepflicht an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege oder die Untere Denkmalschutzbehörde gemäß Art. 8 Abs. 1-2 BayDSchG sowie den Bestimmungen des Art. 9 BayDSchG in der Fassung vom 23.06.2023 unterliegen.</p> <p><b>Art. 8 (1) BayDSchG:</b><br/>Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet, dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde oder dem Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen. Zur Anzeige verpflichtet sind auch der Eigentümer und der Besitzer des Grundstücks sowie der Unternehmer und der Leiter der Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben. Die Anzeige eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Nimmt der Finder an den Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben, aufgrund eines Arbeitsverhältnisses teil, so wird er durch Anzeige an den Unternehmer oder den Leiter der Arbeiten befreit.</p> <p><b>Art. 8 (2) BayDSchG:</b><br/>Die aufgefundenen Gegenstände und der Fundort sind bis zum Ablauf von einer Woche nach der Anzeige unverändert zu belassen, wenn nicht die Untere Denkmalschutzbehörde die Gegenstände vorher freigibt oder die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.</p> <p>Treten bei o. g. Maßnahme Bodendenkmäler auf, sind diese unverzüglich gem. o. g. Art. 8 BayDSchG der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem BLfD zu melden. Bewegliche Bodendenkmäler (Funde) sind unverzüglich dem BLfD zu übergeben (Art. 9 Abs. 1 Satz 2 BayDSchG).</p> <p>Die Untere Denkmalschutzbehörde erhält dieses Schreiben per E-Mail mit der Bitte um Kenntnisnahme. Für allgemeine Rückfragen zur Beteiligung des BLfD im Rahmen der Bauleitplanung stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.</p> <p>Fragen, die konkrete Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege oder Bodendenkmalpflege betreffen, richten Sie ggf. direkt an den für Sie zuständigen Gebietsreferenten der Praktischen Denkmalpflege (<a href="http://www.blfd.bayern.de">www.blfd.bayern.de</a>).</p> | <p>Die Hinweise müssen in die textlichen Festsetzungen aufgenommen werden</p> |
| 3. | <p><b>Gemeinde Schönau</b><br/><b>Herr Noder, 05.09.2024</b></p> <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren. Belange der Gemeinde Schönau werden durch den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Solarpark Kollbachtal“ nicht berührt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Kein Handlungsbedarf</p>                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p><b>Staatliches Bauamt Passau, Servicestelle Pfarrkirchen, 05.09.2024</b></p> <p>Das Staatliche Bauamt Passau plant im Auftrag des Freistaats Bayern im Zuge der Staatsstraße 2112 eine Ortsumgehung von Arnstorf. Die Planungen befinden sich noch im Anfangsstadium. Nahezu die gesamte Teilfläche 3 befindet sich im Bereich des derzeitigen potenziellen Planungskorridors. Der uns vorgelegte Bebauungsplan „SO Solar Kollbachtal Teilfläche 3“ weist anhand von Planzeichen einen bereits konkreten Korridor für einen eventuellen Rückbau einzelner Module für eine Umgehungsstraße aus. Eine derart stringente Festsetzung eines konkreten Korridors für eine potenzielle Umgehungsstraße würde die weitere Planung einer Ortsumfahrung des Staatlichen Bauamtes Passau erheblich einschränken. Wir ersuchen Sie daher eindringlich, auf die Festlegung eines festen Korridors für eine potenzielle Umgehungsstraße zu verzichten und lediglich die zu erwartende Breite eines eventuell rückzubauenden Korridors festzulegen. Dies sollte sowohl aus den textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan selbst als auch aus der Begründung hervorgehen.</p> <p>Hinsichtlich eines eventuell erforderlichen Rückbaus einzelner Module zur Freimachung eines Korridors für eine Umgehungsstraße schlagen wir bei den textlichen Festsetzungen des BBP und bei der Begründung daher folgende Festsetzung vor:</p> <p>„Für den eventuellen Bau einer Umgehungsstraße kann es erforderlich werden, dass einzelne Module und technische Anlagen innerhalb der gesamten Teilfläche 3 rückzubauen oder zu versetzen sind. Es ist mit einer im Endzustand freizuhaltenden Korridor-Breite von etwa 50 m zu rechnen. Darüber hinaus können etwaige Nebenanlagen und Bauwerke einen weiteren Rückbau einzelner Module erforderlich machen. Genaueres wird endgültig durch ein eventuelles Planfeststellungsverfahren für die Ortsumfahrung Arnstorf bestimmt.“</p> <p>Die schraffierte Fläche bei den Planzeichen würden wir vorschlagen zu entfernen.</p> | <p>Text wird unter Ziff.5 weitere Festsetzungen aufgenommen</p> <p>Die schraffierte Fläche wird entfernt</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p><b>Landratsamt Rottal-Inn, Umwelt und Natur</b><br/><b>Herr Stross, 16.10.2024</b></p> <p>Gegen das Vorhaben bestehen keine grundsätzlichen naturschutzfachlichen Einwände. Das Einvernehmen kann in Aussicht gestellt werden, wenn Angaben nachgereicht werden.</p> <p>Kompensationsbedarf<br/>Eine rein interne naturschutzfachliche Kompensation ist hier grundsätzlich möglich. In der vorgelegten Fassung konnten jedoch nicht alle erforderlichen Angaben gefunden werden, um nachzuweisen, dass alle Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.</p> <p>Erforderliche Angaben zur Ermittlung der Besonnung zwischen den Modulreihen:<br/>Anzahl der Module, die pro Reihe, innerhalb eines Modultisches übereinander montiert werden<br/>Höhe bzw. Länge eines Moduls (gemeint ist die Längenausdehnung in Millimeter des Moduls positioniert von Nord nach Süd auf dem Modultisch)<br/>Zwischenraum der Module eines Modultisches (der konstruktionsbedingte Zwischenraum in Millimeter zwischen den Modulen)<br/>Modulneigung (Ganzzahlige Angabe des Winkels, der Exposition zur Sonne) Reihenachsabstand (gemessen von Hinterkante zu Hinterkante, des jeweils untersten Moduls zwischen den Reihen)<br/>Unterkante Modulhöhe (mind. 0,8m erforderlich, wie aktuell angegeben)<br/>Zur Berechnung wird <a href="https://wattmanufactur.de/dist/">https://wattmanufactur.de/dist/</a> empfohlen.<br/>Können nicht 3 m breite besonnte Streifen (3 m Abstand) nachgewiesen werden ist eine interne naturschutzfachliche Kompensation nicht möglich. Bei mehr Beschattung kann nicht davon ausgegangen werden, dass sich der erforderliche Zielzustand (blüten- und artenreiches Dauergrünland) ausreichend entwickelt (vgl. S. 25 Bau- und landesplanerische Behandlung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen - Hinweise des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr [ ] vom 10.12.21).</p> <p>Ist eine interne Kompensation vorgesehen, sind entsprechende Festsetzungen bzw. Darstellungen mit aufzunehmen, damit entsprechend dem Schreiben des StMB vom 10.12.202 auf zusätzlichen Ausgleichsbedarf verzichtet werden kann.<br/>Können die Maßgaben dagegen nur teilweise eingehalten und die Maßnahmen nur teilweise umgesetzt werden, ist der Ausgleichsbedarf zu ermitteln und um die durch ökologischen Gestaltungs- und</p> | <p>Für den Entfall der Kompensationsmaßnahmen müssen weitere Angaben in den Unterlagen ergänzt werden.</p> <p>Der Nachweis der mit 3 m besonnten Streifen wurde mit dem empfohlenen Programm durchgeführt. Die Abstände der Modulreihen wurden angepasst auf min. 4,45 m<br/>Die Berechnung ist den Unterlagen beizufügen.</p> <p>Das ist bereits im Umweltbericht unter Ziff. 4.4 erläutert<br/>Die interne Kompensation ist möglich</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Pflegemaßnahmen erreichbare Vermeidung zu reduzieren. Alternativ kann sofern die Bestimmungen zur internen Kompensation nicht eingehalten werden der Ausgleichsbedarf auch nach dem Schreiben des StMB von 19.11.2009 ermittelt werden.</p> <p><b>Artenschutz</b><br/>Bei rechtzeitiger und dauerhafter Umsetzung, aller geplanten Vermeidungs-/CEF- und Kompensationsmaßnahmen wird nicht von einer Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 BNatSchG ausgegangen.<br/>Hinweis zum Verhältnis von Bauleitplanung und besonderem Artenschutz<br/>Die Bauleitplanung unterliegt den artenschutzrechtlichen Verboten nicht unmittelbar, Bedeutung erlangen sie dadurch, dass ein Bauleitplan im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich ist, wenn seiner Durchführung nicht ausräumbare Hindernisse, z. B. artenschutzrechtliche Verbotstatbestände, entgegenstehen. Dennoch ist der Bauherr eines im Geltungsbereich eines Bebauungsplans zulässigen Vorhabens nicht davor geschützt ist, dass die Realisierung seines Vorhabens an artenschutzrechtlichen Hindernissen scheitern kann. Änderungen im Artbestand zwischen der Aufstellung eines Bebauungsplans und dem Zeitpunkt der Bebauung sind zu berücksichtigen.</p> <p><b>Grunddienstbarkeit</b><br/>Da die Maßnahmen auf Privatgrund geplant sind, sind die Ausgleichsflächen durch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit bzw. Reallast, zugunsten des Freistaats Bayern, zu sichern.<br/>Gebiets- und Biotopschutz<br/>Nach gegenwärtigem Kenntnisstand werden keine gesetzlich geschützten Biotop, im Sinne des § 30 BNatSchG bzw. Art. 23 BayNatSchG, oder Schutzgebiete im Sinne des § 20 Abs. 2 BNatSchG von der Planung erheblich negativ beeinträchtigt.</p> <p><b>Landschaftsbild</b><br/>Bei plangemäßer Umsetzung wird nicht von einer erheblichen Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ausgegangen. Dieser kann durch die geplante Eingrünung vermieden bzw. aus- geglichen werden.</p> | <p>Die Information wird zur Kenntnis genommen.<br/>Die Umsetzungen der CEF Maßnahmen sind vor Baubeginn umzusetzen. Das wird in den textlichen Festsetzungen ergänzt.</p> <p>Information wird zur Kenntnis genommen</p> |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <p><b>Gemeinde Roßbach</b><br/><b>Herr Eder, 12.09.2024</b></p> <p>keine Äußerung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
| 7. | <p><b>Bayernwerk Netz GmbH</b><br/><b>Frau Pritsch, 20.09.2024</b></p> <p>Gegen das o. g. Planungsvorhaben bestehen <b>keine grundsätzlichen Einwendungen</b>, wenn dadurch der Bestand, die Sicherheit und der Betrieb unserer Anlagen nicht beeinträchtigt werden.<br/>Gegen das Planungsvorhaben bestehen keine grundsätzlichen Einwendungen, wenn dadurch der Bestand, die Sicherheit und der Betrieb unserer Anlagen nicht beeinträchtigt werden und insbesondere die gem. einschlägiger Vorschriften erforderlichen Mindestabstände zwischen Bauwerksteilen, Verkehrswegen usw. und unseren Anlagen eingehalten werden.</p> <p>Im Einzelnen nehmen wir wie folgt dazu Stellung:</p> <p><b>110-kV-Anlagen</b><br/>Die Leitungsschutzzone der Ltg. Nr. O49 beträgt 27,50 m beiderseits der Leitungsachse. Die Lage können Sie dem im Anhang befindlichen Lageplan entnehmen. Die Richtigkeit des Leitungsverlaufes auf dem beiliegenden Lageplan ist ohne Gewähr. Maßgeblich ist der tatsächliche Leitungsverlauf in der Natur. Gemäß DIN EN 50341-1 sind bei 110 kV folgende Mindestabstände zu den Leiterseilen einzuhalten:<br/>Verkehrsflächen: 7,00 m, Gelände: 6,00 m, Bauwerke: 5,00 m</p> <p>feuergefährdete Betriebsstätten (Tankstellen usw.) und Gebäude ohne feuerhemmende Dächer 11,00 m, Sportflächen: 8,00 m, Zäune usw.: 3,00 m, Bepflanzung 2,50 m. Bei der Ermittlung der Abstände ist unter der Leitung der größtmögliche Durchhang und seitlich der Leitung das größtmögliche Ausschwingen der Leiterseile bei Wind anzunehmen.</p> <p><b>Wir bitten Sie in den Bebauungsplan aufzunehmen, dass innerhalb der Leitungsschutzzone die Pläne für Bau- und Bepflanzungsvorhaben jeglicher Art der Bayernwerk Netz GmbH zur Stellungnahme vorzulegen sind.</b></p> | <p>Die Leitungsschutzzonen sind im Plan eingezeichnet und vermasst</p> <p>Wird als Hinweis aufgenommen</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Bebaubarkeit mit PV-Module</b></p> <p>Die Bebaubarkeit bzw. Bauhöhe ist von der Entfernung des Bauobjekts zum nächstgelegenen Mast, vom seitlichen Abstand zur Leitungsachse, als auch von der genauen Höhenlage, abhängig. Die Bebauung mit PV-Modulen kann deshalb erst anhand der genauen Objektlage sowie der zugehörigen Höhenangabe, bezogen auf m ü. NN, geprüft werden. Die Stellungnahme zur Bebaubarkeit erfolgt anhand der Ausführungsplanung, die uns vom Vorhabensträger zur Stellungnahme vorzulegen ist.</p> <p><b>Mastnahbereich</b></p> <p>Der ungehinderte Zugang, sowie die ungehinderte Zufahrt zu unseren Masten müssen, jederzeit, auch mit Lkw, Mobilkran und schweren Baumaschinen gewährleistet sein. Deshalb ist eine entsprechend breite Zufahrt (Mindestbreite 5 m) und ausreichenden Kurvenradien vorzusehen.</p> <p>Um den Betrieb der Hochspannungsleitung zu gewährleisten, ist ein Arbeitsbereich von 20 Metern, gemessen ab Fundamentaußenkante von einer Bebauung freizuhalten. Abgrabungen im Mastbereich können die Standsicherheit des Mastes gefährden und sind nur mit unserem Einverständnis möglich. Dies gilt auch für vorübergehende Maßnahmen.</p> <p>Im Falle von Arbeiten und im Störfall an unseren Anlagen müssen störende Module, für den Zeitraum von Arbeiten, teilweise oder komplett (je nach Bedarf) in einem Radius bis zu ca. 40,00 m um unsere Masten, durch den Eigentümer der PV-Anlage auf seine Kosten, zurück gebaut werden.</p> <p><b>Leitungsbereich</b></p> <p>Für Wartung und Reparaturarbeiten an den Leiterseilen ist am Eingangstor der PV-Anlage ein Schlüsseltresor zu installieren. Die Kosten trägt der Betreiber der PV-Anlage. Den Schließzylinder stellt die Bayernwerk Netz GmbH.</p> <p>Im Falle von Arbeiten und im Störfall an unseren Anlagen müssen störende Module, für den Zeitraum von Arbeiten, teilweise oder komplett (je nach Bedarf), unter den Leiterseilen, durch den Eigentümer der PV-Anlage auf seine Kosten, zurück gebaut werden.</p> <p>Die Zufahrt zum Arbeitsbereich ist zu gewährleisten. Alternativ kann hierfür ein Wartungsweg entlang der Leitungsachse vorgesehen werden.</p> | <p>Die Höhenlage ist aufgrund des Plans ersichtlich, da die Module maximal 3.50 m über dem Bestandsgelände liegen. Eine Ausführungsplanung kann im Bauleitungsverfahren nicht vorgelegt werden und ist aus o.g. Erklärung auch nicht notwendig.</p> <p>Mastbereiche und Zufahrten sind bereits eingeplant</p> <p>Dieser Hinweis wird an den Betreiber weitergegeben, sowie unter Textl. Hinweise ergänzt</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Versorgungsanlagen / elektrische Anlagen</b><br/>Trafostationen, Batterieräume, Schalthäuser und Betriebsgebäude sind grundsätzlich außerhalb der Schutzzone aufzustellen.</p> <p><b>Schattenwurf</b><br/>Bei Photovoltaikanlagen ist der Schattenwurf der vorhandenen Maste und Leitungen von den Betreibern zu akzeptieren.<br/>Dies gilt auch bei einer Anpassung / Erneuerung von Masten, die eine Änderung der Höhe bzw. der Grundabmessungen des Mastes bedingen und ggf. eine auftretende Änderung des Schattenwurfes verursachen.</p> <p><b>Bepflanzung</b><br/>Achten Sie bitte bei Anpflanzungen innerhalb des Schutzzonenbereiches der Freileitung darauf, dass nur Gehölze mit einer maximalen Aufwuchshöhe von 2,5 m angepflanzt werden, um den Mindestabstand zur Freileitung auf jeden Fall einzuhalten.<br/>Geplante Pflanzhöhen über 2,50 m sind gesondert mit uns abzustimmen. Bäume oder Sträucher, die in den Mindestabstandsbereich der Hochspannungsleitung wachsen oder bei Umbruch hineingeraten können, müssen durch den Grundstückseigentümer entschädigungslos zurückgeschnitten oder entfernt werden bzw. auf Kosten des Grundstückseigentümers vom Leitungsbetreiber entfernt werden.</p> <p><b>Zäune</b><br/>Zäune im Bereich der Schutzzone sind aus isolierenden oder nichtleitenden Werkstoffen (z. B. kunststoffummantelter Maschendraht, Holz) aufzustellen.<br/>Pfeiler, Toranlagen und leitende Zäune sind zu Erden.</p> <p><b>Netzanschluss-/ Verknüpfungspunkt</b><br/><b>Losgelöst von möglichen Festlegungen zu einem Netzanschluss- bzw. Verknüpfungspunkt mit dem Stromnetz der allgemeinen Versorgung im Rahmen dieser Bauleitplanung erfolgt diese Festlegung ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben wie z.B. EEG, KWK-G. Dies betrifft insbesondere das geplante Umspannwerk auf der „SO Solar Kollbachtal Teilfläche 3“.</b></p> <p>Weiterhin bitten wir auch folgende Punkte zu beachten:</p> | <p>Ist in der Planung bereits berücksichtigt</p> <p>Allgemeine Info wird zur Kenntnis genommen</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen, jedoch sind innerhalb der Schutzzone keine Gehölzanpflanzungen geplant</p> <p>Das gilt hier ebenso, keine Zäune im Schutzzonenbereich geplant</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die zur Sicherung des Anlagenbestandes und -betriebes erforderlichen Maßnahmen müssen ungehindert durchgeführt werden können und auch die Erneuerung, Verstärkung oder ein durch Dritten veranlasster Umbau der Anlagen an gleicher Stelle, bzw. auf gleicher Trasse, unter Beibehaltung der Schutzzone(n), darf keinen Beschränkungen unterliegen.</p> <p>Im Bereich der Leitung darf ohne Zustimmung der Bayernwerk Netz GmbH, weder Erdaushub gelagert, noch dürfen sonstige Maßnahmen durchgeführt werden, die das bestehende Erdniveau erhöhen. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass bei ungünstigen Witterungsverhältnissen Eisbrocken und Schneematschklumpen von den Leiterseilen abfallen können. Unter den Leiterseilen muss unter Umständen mit Vogelkot gerechnet werden. Wir bitten hier um Beachtung, gerade im Bereich von Stellplätzen, Straßen und Gebäuden. Für solche witterungs- und naturbedingten Schäden kann keine Haftung übernommen werden.</p> <p>Durch die im Nahbereich der Freileitung vorhandenen Felder können besonders empfindliche elektronische Geräte gestört werden.</p> <p>Auf die erhöhte Gefahr bei Arbeiten in der Nähe von Hochspannungsleitungen wird ausdrücklich hingewiesen. Die Arbeitshöhen und weitere Sicherheitshinweise sind mindestens vier Wochen vor Baubeginn bei der Bayernwerk Netz GmbH (E: bag-fub-hs@bayern-werk.de), unter Angabe der bestehenden Höhe über Normal-Null, anfragen. Die beigefügten Sicherheitshinweise bitten wir zu beachten.</p> <p><b>20-kV-Anlagen</b></p> <p>Der Schutzzonenbereich für Kabel beträgt bei Aufgrabungen je 0,5 m rechts und links zur Trassenachse. Der <b>ungehinderte Zugang</b>, sowie die ungehinderte Zufahrt, zu unseren Kabeln muss jederzeit gewährleistet sein, damit Aufgrabungen z. B. mit einem Minibagger, möglich sind. Befinden sich unsere Anlagen innerhalb der Umzäunung, ist für Wartung und Reparaturarbeiten am Eingangstor der PV-Anlage ein Schlüsseltresor zu installieren.</p> <p>Die Kosten trägt der Betreiber der PV-Anlage. Den Schließzylinder stellt die Bayernwerk Netz GmbH. Wir weisen darauf hin, dass die Trassen unterirdischer Versorgungsleitungen von Bepflanzung freizuhalten sind, da sonst die Betriebssicherheit und Reparaturmöglichkeit eingeschränkt werden. Bäume und <b>tiefwurzelnde Sträucher</b> dürfen aus Gründen des Baumschutzes (DIN 18920) <b>bis zu einem Abstand von 2,5 m zur Trassenachse</b> gepflanzt werden. Wird dieser Abstand unterschritten, so sind im Einvernehmen mit uns geeignete Schutzmaßnahmen durchzuführen.</p> | <p>Die Punkte werden beachtet und unter Textl. Hinweise aufgenommen</p> <p>Der Schutzzonenstreifen ist im Plan enthalten.</p> <p>Infos an den Betreiber, werden weitergegeben</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Beachten Sie bitte die Hinweise im "Merkblatt über Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle", Ausgabe 2013 vom FGSV Verlag <a href="http://www.fgsv-verlag.de">www.fgsv-verlag.de</a> (FGSV-Nr. 939), bzw. die DVGW-Richtlinie GW125.</p> <p>Hinsichtlich der in den angegebenen Schutzzonenbereichen bzw. Schutzstreifen bestehenden Bau- und Bepflanzungsbeschränkung machen wir darauf aufmerksam, dass Pläne für Bau- und Bepflanzungsvorhaben jeder Art uns rechtzeitig zur Stellungnahme vorzulegen sind.</p> <p>Dies gilt insbesondere für Straßen- und Wegebaumaßnahmen, Ver- und Entsorgungsleitungen, Kiesabbau, Aufschüttungen, Freizeit- und Sportanlagen, Bade- und Fischgewässer und Aufforstungen.</p> <p>Losgelöst von möglichen Festlegungen zu einem Netzanschluss- bzw. Verknüpfungspunkt mit dem Stromnetz der allgemeinen Versorgung im Rahmen dieser Bauleitplanung erfolgt diese Festlegung ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben wie z.B. EEG, KWK-G.</p> <p>Auskünfte zur Lage der von uns betriebenen Versorgungsanlagen können Sie online über unser Planauskunftsportal einholen. Das Portal erreichen Sie unter: <a href="http://www.bayernwerk-netz.de/de/energie-service/kundenservice/planauskunftsportal.html">www.bayernwerk-netz.de/de/energie-service/kundenservice/planauskunftsportal.html</a></p> <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und Stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten Sie, uns bei weiteren Verfahrensschritten zu beteiligen.</p> | <p>Der Abstand zu Sträuchern wird unter Hinweise aufgenommen</p> |
| 8. | <p><b>Regierung von Niederbayern, Sachgebiet 24</b><br/><b>Herr Maier, 20.09.2024</b></p> <p>Die Gemeinde Arnstorf beabsichtigt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Solar Kollbachtal“ mit integriertem Grünordnungsplan. Ziel der Planung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen für den Bau von drei separaten Freiflächen Photovoltaikanlagen sowie einem Umspannwerk. Das Vorhaben wurde in den Antragsunterlagen in die vier Teilflächen T1 bis T4 unterteilt. Insgesamt umfassen die Vorhaben ein Gebiet von ca. 970.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Die höhere Landesplanungsbehörde an der Regierung für Niederbayern nimmt hierzu wie folgt Stellung:</p> <p><b>Ziele (Z) der Raumordnung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB nach sich ziehen, sowie Grundsätze (G) der Raumordnung, die zu berücksichtigen sind:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Die Versorgung der Bevölkerung und Wirtschaft mit Energie ist durch den im überragenden öffentlichen Interesse liegenden und der öffentlichen Sicherheit dienenden Um- und Ausbau der Energieinfrastruktur sicherzustellen und hat klimaschonend zu erfolgen. Zur Energieinfrastruktur gehören insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anlagen der Energie-erzeugung und -umwandung,</li> <li>• Energienetze, sowie</li> <li>• Energiespeicher (LEP 6.1.1 Z)</li> </ul> <p>Erneuerbare Energien sind dezentral in allen Teilräumen verstärkt zu erschließen und zu nutzen (LEP 6.2.1 Z).</p> <p>Freiflächen-Photovoltaikanlagen sollen vorzugsweise auf vorbelasteten Standorten realisiert werden. An geeigneten Standorten soll auf eine Vereinbarkeit der Erzeugung von Solarstrom mit anderen Nutzungen dieser Fläche, insbesondere der landwirtschaftlichen Produktion sowie der Windenergienutzung, hingewirkt werden (LEP 6.2.3 G).</p> <p><b>Bewertung:</b><br/>Die verstärkte Erschließung und Nutzung der erneuerbaren Energien – Windenergie, Solarenergie, Wasserkraft, Biomasse und Geothermie – liegen im überragenden öffentlichen Interesse und dienen dem Umbau der bayerischen Energieversorgung, der Ressourcenschonung und dem Klimaschutz (vgl. LEP 6.2.1 (B)). Auf den Teilflächen T1, T2 und T4 soll je eine Stromerzeugungsanlage durch Solarenergie errichtet werden. Das Vorhaben dient somit dem Ziel 6.2.1 des LEP.</p> <p>Die Versorgung der Bevölkerung und Wirtschaft mit Energie liegt im überragenden öffentlichen Interesse. Um eine sichere, bezahlbare und klimafreundliche Energieversorgung zu gewährleisten, ist eine Um- und Ausbau der Energieinfrastruktur erforderlich. Ein Schwerpunkt des Um- und Ausbau liegt bei der Energieumwandlung (vgl. LEP 6.1.1 (B)).</p> <p>Der Vorhabenträger beabsichtigt, auf der Teilfläche T3 des Vorhabens ein Umspannwerk zu errichten. Der Ausbau der erneuerbaren Energien und der zugrundeliegenden Infrastruktur entspricht dem Ziel 6.1.1. des LEP.</p> <p>Freiflächen-Photovoltaikanlagen können das Landschafts- und Siedlungsbild beeinträchtigen. Dies trifft besonders auf bisher ungestörte Landschaftsteile zu (vgl. 7.1.3).</p> <p>Deshalb sollen Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf vorbelastete Standorte gelenkt werden.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|    | <p>Hierzu zählen z.B. Standorte entlang von Infrastruktureinrichtungen (Verkehrswege, Energieleitungen etc.) oder Konversionsstandorte (vgl. LEP 6.2.3(B)).</p> <p>Auf den Teilflächen T1, T2 und T4 soll je eine Freiflächen-Photovoltaikanlage gebaut werden. Im Bereich der Teilflächen T2 und T4 verläuft eine 110-kV-Doppelleitung.</p> <p>Stromleitungen können nach LEP eine Vorbelastung bei Freiflächen- Photovoltaikanlagen darstellen. Aufgrund der Größe der Leitung kann hier, trotz des Umfangs der geplanten PV-Anlagen, noch eine Vorbelastung im Sinne des LEP 6.2.3 G angenommen werden.</p> <p>Für die Teilfläche T1 ist keine Vorbelastung nach LEP 6.2.3 G gegeben.</p> <p>Bei den Teilflächen T1, T2, und T4 handelt es sich um großflächige Freiflächen-PV-Vorhaben. Zur Minimierung der Einsehbarkeit der Flächen sind Um- und Durchgrünungsmaßnahmen mit der unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt Rottal-Inn abzustimmen.</p> <p>Die Fläche T3 liegt in dem ausgewiesenen Gewerbegebiet „BPI Gewerbegebiet Bahnhofstraße 1. BA“.</p> <p>Nutzungen zur Stromerzeugung /-umwandlung sind darin möglich, insofern die Gewerbeflächen nicht anderweitig genutzt werden sollen.</p> <p><b>Zusammenfassung:</b></p> <p>Für die Teilflächen T2 und T4 liegt eine Vorbelastung im Sinne des LEP 6.2.3 vor. Für die Fläche T1 liegt keine Vorbelastung vor. Die Fläche T3 liegt in einem ausgewiesenen Gewerbegebiet. Aufgrund des Umfangs der Flächen ist der Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde besonderes Gewicht beizumessen. Mit Hinweis auf oben genannten Abstimmungsbedarf stehen Belange der Raumordnung und Landesplanung dem Vorhaben nicht entgegen.</p> | <p>Kein Handlungsbedarf</p> |
| 9. | <p><b>Regionaler Planungsverband Landshut</b><br/> <b>Frau Erbinger, Herr Dreier, 23.09.2024</b></p> <p>Der Markt Arnstorf beabsichtigt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Solar Kollbachtal“ mit integriertem Grünordnungsplan. Ziel der Planung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Grundlagen für den Bau von drei separaten Freiflächen Photovoltaikanlagen sowie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|     | <p>einem Umspannwerk. Das Vorhaben wurde in den Antragsunterlagen in die vier Teilflächen T1 bis T4 unterteilt. Insgesamt umfassen die Vorhaben ein Gebiet von ca. 970.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Von Seiten des Regionalen Planungsverbandes Landshut bestehen keine Bedenken gegen die Planung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kein Handlungsbedarf                            |
| 10. | <p><b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b><br/><b>Frau Meierbeck, 24.09.2024</b></p> <p><b>Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Solarpark Kollbachtal Teilfläche 3“</b></p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o.g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Im Geltungsbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die berg 1, die durch die geplanten Baumaßnahmen möglicherweise berührt werden (siehe Bestandsplan in der Anlage - dieser dient nur der Information und verliert nach 14 Tagen seine Gültigkeit). Wir bitten Sie, bei der Planung und Bauausführung darauf zu achten, dass diese Linien nicht verändert werden müssen bzw. beschädigt werden.</p> <p>Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013 - siehe hier u. a. Abschnitt 6 - zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien nicht behindert werden.</p> <p>Bitte beachten Sie bei Ihren weiteren Planungen, dass die Telekom nicht verpflichtet ist, Photovoltaik-Anlagen an ihr öffentliches Telekommunikationsnetz anzuschließen.</p> <p>Gegebenenfalls ist dennoch die Anbindung an das Telekommunikationsnetz der Telekom auf freiwilliger Basis und unter der Voraussetzung der Kostenerstattung durch den Vorhabenträger möglich. Hierzu ist</p> | Hinweise werden an den Bauherren weiter gegeben |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | jedoch eine rechtzeitige und einvernehmliche Abstimmung des Vorhabenträgers mit der Telekom erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| 11. | <p><b>IHK für Niederbayern in Passau</b><br/> <b>Herr Maier, 26.09.2024</b></p> <p>Nach Prüfung ihrer Unterlagen dürfen wir Ihnen mitteilen, dass seitens der IHK für Niederbayern in Passau in Ihrer Rolle als Vertreterin der gesamtwirtschaftlichen Interessen <b>keine Einwände</b> gegen den vorhabenbezogenen BBP/GOP „SO Solarpark Kollbachtal“ bestehen.</p> <p>Derzeit sind durch die o.g. Planungen keine nachteiligen Auswirkungen für die Wirtschaft zu erwarten. Zielkonflikte mit anderen Nutzungen sind aus heutiger Sicht nicht erkennbar.</p> <p>Die IHK für Niederbayern in Passau tritt kraft Ihres gesetzlichen Auftrags für wirtschaftsfreundliche Standortbedingungen ein. Der Ausbau erneuerbarer Energien vor Ort gewinnt im Zuge der eingeleiteten Energiewende zunehmend an Bedeutung, sowohl für die Versorgungssicherheit wie auch für die Wettbewerbsfähigkeit der Unternehmen. Erneuerbare Energien verstärkt zu erschließen und zu nutzen sind Grundsätze des Landesentwicklungsprogramms (LEP).</p> <p>Neben der Bedeutung für die Wirtschaft sind sie elementar für die Lebensqualität der Bevölkerung. Die geplante Freiflächenphotovoltaikanlage kann zur Sicherung der dezentralen Energieversorgung und zur regionalen Wertschöpfung beitragen.</p> <p>Von Seiten unserer Kammer selbst sind keine Planungen beabsichtigt bzw. Maßnahmen bereits eingeleitet, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.</p> | <p><b>Kein Handlungsbedarf</b></p> |
| 12. | <p><b>Privater Belang eines Anliegers</b><br/> <b>Herr Bachl, 26.09.24</b></p> <p>Ich, Alois Bachl, bin Anlieger mit einer landwirtschaftlich genutzten Fläche an Ihrem Solarpark Kollbachtal Plan TFL 4 Aigner im Ried.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Meine Fläche lautet: Aigner Feld, Gemarkung Hainberg,<br/>Nummer des Flurstücks: 108 und 109,<br/>Flurstücks-Nr.: FID DEBYLI6418000041</p> <p>Daher beantrage ich hiermit eine Haftungsfreistellung für Verschmutzung bzw. Ablagerungen (z.B. Staub) und Steinschlag der dort entstehenden Anlage, die durch meine landwirtschaftliche Tätigkeit entstehen können.</p> <p>Da die Fläche in der Breite nur 25 Meter aufweist und bei Realisierung des Projekts dann beidseitig Bäume stehen, wird eine sehr hohe Beschattung für meine landwirtschaftliche Fläche erreicht. Da dies nicht Sinn der Sache ist möchte ich, dass der zukünftige Baumbestand des Projektes spätestens nach 15 Jahren gefällt wird.</p> <p>Da ich mir über die zukünftige Nutzung meiner landwirtschaftlichen Fläche dort selber noch nicht im Klaren bin, könnte dort zukünftig auch eine Forstkultur (z.B. „Energiewald“) entstehen. Dadurch wäre eine eventuelle Beschattung Ihrer Anlage durch meinen Baumbestand zu dulden.</p> | <p>Der Betreiber wird bezgl. der Haftungsfreistellung für den H. Bachl tätig.</p> <p>Mit der unteren Naturschutzbehörde sind die notwendigen Eingrünungsmaßnahmen festgesetzt, die Bepflanzung mit Gehölzen und vereinzelt Bäumen ist notwendig, jedoch wird eine regelmäßige Pflege durchgeführt, so daß keine hohe Beschattung zu erwarten ist. Eine Fällung ist daher nicht angezeigt bzw. wird nicht notwendig.</p> <p>Der Hinweis auf evtl. spätere Bepflanzung durch den Nachbarn wird zur Kenntnis genommen.</p> |
| 13. | <p><b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a. d. Isar-Pfarrkirchen</b><br/><b>Herr Fleischmann, 27.09.2024</b></p> <p>Die durchschnittliche Ackerzahl im Landkreis Rottal Inn beträgt 51. Der Standort der geplanten Freiflächenphotovoltaikanlage auf der Teilfläche 1 weist Ackerzahlen zwischen 64 und 72 auf. Auf der Teilfläche 2 liegen Ackerzahlen zwischen 51 und 61 vor. Die Teilfläche 3 umfasst Flächen mit Ackerzahlen von 52 bis 66 und auf der Teilfläche 4 liegen Ackerzahlen zwischen 40 bis 57 vor. <b>Insgesamt liegen auf allen vier Teilflächen landwirtschaftliche Böden mit überdurchschnittlicher Qualität vor.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Wie in der Stellungnahme der Regierung von Ndby, liegt die Schaffung Erneuerbarer Energien im überragenden öffentlichen Interesse... das Vorhaben liegt im Interesse des LEP 6.2.1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Landwirtschaftliche Böden überdurchschnittlicher Bonität sind gemäß BMS 25-4611.10-3-21 vom 10.12.2021 grundsätzlich nicht geeignete Standorte. Aus landwirtschaftlicher Sicht wird das Vorhaben unter Berücksichtigung der Bonität und Flächengröße abgelehnt.</p> <p>Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass die Formulierungen in den Begründungen mit Umweltbericht jeweils unter Punkt 4.2.3 Schutzgut Boden unglücklich und fachlich unrichtig sind. Eine Gefährdung des Grundwassers durch Nährstoffeintrag bei der Nutzung als landwirtschaftliche Fläche liegt bei einer Bewirtschaftung nach guter fachlicher Praxis nicht vor.</p> <p>Durch die Extensivierung der landwirtschaftlichen Flächen wird die Nahrungsmittelproduktion vollständig eingestellt, was insbesondere bei Flächen mit überdurchschnittlicher Bonität – wie im vorliegenden Fall – aus agrarstruktureller Sicht abzulehnen ist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Die Information über Nitratbelastung und eutrophierte Gebiete, in welchen sich die Teilflächen befinden, wurden beim Agrarviewer Bayern entnommen.</p>                                                                            |
| 14. | <p><b>Wasserwirtschaftsamt Deggendorf</b><br/><b>Frau Schmidt, 27.09.2024</b></p> <p>Als Träger öffentlicher Belange erteilen wir folgende fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan:</p> <p><b>Allgemeines – alle Teilflächen betreffend:</b></p> <p>Es wird empfohlen, bei evtl. erforderlichen Aushubarbeiten das anstehende Erdreich generell von einer fachkundigen Person organoleptisch beurteilen zu lassen. Bei offensichtlichen Störungen oder anderen Verdachtsmomenten (Geruch, Optik, etc.) ist das Landratsamt bzw. das Wasserwirtschaftsamt Deggendorf zu informieren. Uns liegen keine Kenntnisse über Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen im Vorhabenbereich vor.</p> <p>Es ist sicherzustellen, dass das auf ein Modul auftreffende Niederschlagswasser sicher unter den Modultisch abtropfen kann und nicht über die anschließenden Module gesammelt auf die Flächen zwischen den Modultischen abgeschlagen wird. Daher müssen Niederschläge aber insbesondere Starkniederschlägen nach jeder montierten Modulplatte unmittelbar unter die Modultische abtropfen können (Montage auf Lücke; ca.10 cm Abstand).</p> | <p>Das Niederschlagswasser kann auf den Flächen zwischen den Modultischen versickern. Der Abstand beträgt min 4,45 m (wegen der besonnten Fläche) Die Montage auf Lücke wird mit 2 cm ausgeführt – 10 cm sind nicht erforderlich</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aussagen über langfristige Auswirkungen einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf die Ableitung bzw. Infiltration des anfallenden Niederschlagswassers sind aufgrund fehlender Untersuchungen derzeit nicht möglich.</p> <p>Für Gründung und oberirdische Befestigungen ist die Verwendung von wirkstabilen Zink- Magnesium-Aluminium-Korrosionsschutzlegierungen zu empfehlen, da über die gesamte Nutzungsdauer ansonsten eine Zinkakkumulation im Boden auszugehen ist, der den Zinkgehalt über die Vorsorgewertere anheben dürfte. Sofern herkömmliche Zinkbeschichtungen verwendet werden ist der Flächeneigentümer von der damit verbundenen Zinkanreicherung und tendenziellen Entwertung der Fläche in Kenntnis zu setzen. Grundsätzlich sind die bodenschutzfachlichen Vorgaben des LABO Leitfadens „Bodenschutz bei Standortauswahl, Bau, Betrieb und Rückbau von Freiflächenanlagen für Photovoltaik und Solarthermie“ zu beachten.</p> <p>Die Planungsgebiete weisen teilweise eine mittlere/hohe Reliefenergie und gleichzeitig ein hohes Wasserrückhaltevermögen auf. Beeinträchtigungen dieses Rückhaltevermögens z.B. durch baubedingte Verdichtungen hätten unweigerlich eine Verringerung des Infiltrations- und Wasserspeichervermögens der Böden und damit erhöhte Oberflächenabflüsse bei Starkniederschlägen zur Folge. Dies würde das Sturzflutrisiko und das Ausmaß von Sturzfluten erhöhen und damit den Landschaftswasserhaushalt schädigen. Mit Verweis auf §4 Abs. 5 BBodSchV wird damit die Durchführung einer Bodenkundlichen Baubegleitung nach DIN 19639 schon in der Planungsphase durch ein dazu befähigtes Büro/Bodenkundlichen Baubegleiter erforderlich. Dieser ist entweder durch den Bundesverband Boden oder vergleichbarer Nachweise oder Referenzen zertifiziert.</p> <p>Das Bayerische Landesamt für Umwelt hat anhand der Hinweiskarten Oberflächenabfluss und Starkregen (HiOS) ermittelt, in welchen Bereichen sich potentielle Aufstauflächen oder Fließwege bei Starkregenereignissen ergeben können. Die auf einer geländetopographischen Auswertung zurückzuführende Bewertung weist in allen Teilflächen Fließwege, teils mit starkem Abfluss aus. Die Karten sind im UmweltAtlas Bayern abrufbar. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in solchen Fällen Schäden möglich sind. Das Risiko für Schäden trägt der Vorhabenträger. Gleiches gilt für die Lage von Anlagenteilen in wassersensiblen Bereichen.</p> | <p>Siehe Ziff. 2.2 – es wird Magnelis Beschichtung für die Stahlprofile verwendet, um den Zinkeintrag zu vermindern</p> <p>Der Betreiber hat eine bodenkundliche Baubegleitung zu beauftragen</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der Betreiber ist sich dessen bewusst.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Beim Rückbau der Anlage</b> sind die Anforderungen an den Bodenschutz bei Baumaßnahmen nach DIN 19639 und ggf. DIN 18915 zu beachten. Um die Funktionsfähigkeit der vorhandenen Böden zu gewährleisten bzw. wiederherzustellen (Rekultivierung), wird für die Rückbauarbeiten <b>ebenfalls eine Bodenkundliche Baubegleitung und ein Bodenschutzkonzept</b> nach DIN 19639 empfohlen. Die beim Rückbau entstehenden Materialreste sind vollständig und von allen beaufschlagten Flächen zu entfernen.</p> <p><b>Speziell zu Teilfläche 1:</b><br/>Im Vorhabenbereich ist ein Flurabstand von ~ 15-20 m unter Gelände zum tertiären Tiefengrundwasserkörper zu erwarten. Die Gründung erfolgt mittels Ramm- bzw. Schraubfundamenten bis in eine Tiefe von &lt;60 cm. Unmittelbar nördlich des Vorhabenbereichs liegt die Quelle Mariakirchen. Es handelt sich um eine offizielle Messstelle nach Wasserrahmenrichtlinie (WRRL), daher sind alle Veränderungen an der Messstelle oder im Zulauf der Messstelle hinsichtlich der Auswirkungen auf Quantität oder Qualität des zufließenden Grundwassers mit dem Wasserwirtschaftsamt Deggendorf abzustimmen. Östlich des Vorhabenbereichs fließt ein zeitweise wasserführendes, namenloses Gewässer 3. Ordnung der Kollbach zu. Entlang des östlichen Rands des Vorhabenbereichs sind mehrere Zufahrtsmöglichkeiten vorgesehen. Das Gewässer ist in den Unterlagen nicht vermerkt, der Geltungsbereich ist, soweit erkennbar, ausreichend weit entfernt. Die Zaunanlage ist jw. 10 m vom Rand des Geltungsbereichs entfernt. Sofern die Zufahrten innerhalb des Geltungsbereichs liegen und kein Eingriff in das Ufer geplant ist, bestehen diesbezüglich <b>keine wasserwirtschaftlichen Bedenken.</b></p> <p><b>Speziell zu Teilfläche 2:</b><br/>Im Vorhabenbereich ist ein Flurabstand von ~ 20 m unter Gelände zum tertiären Tiefengrundwasserkörper zu erwarten. Die Gründung erfolgt mittels Ramm- bzw. Schraubfundamenten bis in eine Tiefe von &lt; 60 cm. <b>Es ist nicht davon auszugehen, dass die natürliche Grundwasserschutzfunktion des Bodens durch das Vorhaben nachhaltig beeinträchtigt wird.</b></p> <p><b>Speziell zu Teilfläche 3:</b><br/>Nach der hydrogeologischen Landesaufnahme ist im Vorhabenbereich ein Flurabstand von wenigen m bis direkt unter Gelände zum tertiären Tiefengrundwasserkörper zu erwarten. Angrenzende Bohrungen zeigen</p> | <p><b>Wird zur Kenntnis genommen</b></p> <p>Für alle Teilflächen war im Vorentwurf eine Gründungstiefe von ca. 1,60 m geplant. Frau Schmidt schreibt jedoch immer von &lt; 60 cm. Es liegt lt. Rücksprache mit Frau Schmidt ein Schreibfehler vor.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>teils gespannte Grundwasserverhältnisse, mit Grundwasserständen von etwa 20 m unter Gelände. Die Gründung erfolgt mittels Ramm- bzw. Schraubfundamenten bis in eine Tiefe von &lt;60 cm.</p> <p>Auch wenn der Eingriff in den Oberboden als „nur minimal“ (4.2.3) bewertet wird, ist im weiteren Verlauf der Planung durch das zu beauftragende Büro für die bodenkundliche Baubegleitung auszuschließen, dass die natürliche Grundwasserschutzfunktion des Bodens durch das Vorhaben nachhaltig beeinträchtigt wird. Der östliche Vorhabenbereich liegt innerhalb des festgesetzten Überschwemmungsgebiets der Kollbach (VO vom 21.08.2015). Nach §78 WHG ist die Ausweisung neuer Baugebiete in festgesetzten Überschwemmungsgebieten nur unter kumulierter Einhaltung der in §78 Abs. 2 WHG enthaltenen Ausnahmebedingungen möglich.</p> <p>Die rechtliche Bewertung obliegt dem Landratsamt Rottal-Inn. Weiterhin liegt dieser Bereich im Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§78b WHG). Sowohl das festgesetzte Überschwemmungsgebiet als auch das Risikogebiet sind in der Begründung sowie den Planunterlagen textlich sowie zeichnerisch darzustellen.</p> <p><b>Speziell zu Teilfläche 4:</b><br/>Im Vorhabenbereich ist ein Flurabstand von ~ 25 m unter Gelände zum tertiären Tiefengrundwasserkörper zu erwarten. Die Gründung erfolgt mittels Ramm- bzw. Schraubfundamenten bis in eine Tiefe von &lt;60 cm. Es ist nicht davon auszugehen, dass die natürliche Grundwasserschutzfunktion des Bodens durch das Vorhaben nachhaltig beeinträchtigt wird.</p> <p>Im Gegensatz zur textlichen Erläuterung befindet sich ein nicht unwesentlicher Anteil der Fläche im wassersensiblen Bereich. Aus unserer Sicht empfiehlt es sich diesen Bereich im Erläuterungsbericht in einem Plan darzustellen (gleiches gilt für anderen Teilflächen).</p> <p>Ebenso im Gegensatz zur textlichen Erläuterung befindet sich ein Oberflächengewässer im Planungsgebiet; Fließgewässer sind <b>Oberflächengewässer</b>. In Teilfläche 4 quert ein zeitweise wasserführendes Gewässer in West-Ost-Richtung das Vorhabengebiet und speist den Weilnbach, der augenscheinlich ebenfalls im Vorhabenbereich liegt. Die <b>Gewässer sind in den Planunterlagen derzeit nicht enthalten</b> und zwingend darzustellen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Vorhaben <b>einen ausreichenden Abstand zu den Böschungsoberkanten</b> aufweisen müssen um die natürliche Entwicklungsmöglichkeit der Gewässer nicht zu beschränken und der Gemeinde die gesetzlich verpflichtenden Unterhaltsarbeiten zu ermöglichen.</p> | <p>Der Bauherr muss durch die bodenkundliche Baubegleitung eine Überprüfung durchführen lassen.</p> <p>Die Planung wird im Bereich des Zauns, der in das Überschwemmungsgebiet geht, geändert, so dass keine Bebauung nur mehr Flächen zum Schutz und Entwicklung von Natur und Landschaft in dem Gebiet stattfinden</p> <p>Die Unterlagen werden mit den Angaben ergänzt</p> <p>Textliche Änderung notwendig<br/>Ebenso die Darstellung im Plan</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Eingriffe in das Gewässer oder die Ufer sind zu vermeiden andernfalls ist eine wasserrechtliche Genehmigung für den Ausbau eines Gewässers nach §67 WHG erforderlich.</p> <p>Die Querung des in West-Ost befindlichen Gewässers durch die Zaunanlage wird unsererseits nicht befürwortet. Es liegen am besagten Gewässer keine Ermittlungen zur Ausdehnung oder Häufigkeiten von Überschwemmungen vor. Die Detailplanung ist vorab mit dem Wasserwirtschaftsamt Deggendorf abzustimmen.</p> <p><b>Fazit</b><br/>Gegen den Bebauungsplan bestehen derzeit grundlegende wasserwirtschaftlichen Bedenken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Die notwendigen Abstände werden in der Planung eingehalten</p> <p>Die Zaunverläufe wurden geändert!</p> <p>Die Planung ist vor der nächsten Auslegung mit dem Wasserwirtschaftsamt abzustimmen.</p> |
| 15. | <p><b>Landratsamt Rottal-Inn, Fachbereich: Baugenehmigung, Bauleitplanung, Denkmalschutz</b><br/><b>Frau Moser, 26.09.2024</b></p> <p>Die technische Abteilung gibt keine Stellungnahme zur o.g. Bauleitplanung ab.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Kein Handlungsbedarf</p>                                                                                                                                                                            |
| 16. | <p><b>Landratsamt Rottal-Inn, Wasserrecht</b><br/><b>H. Hampel am 25.11.24</b><br/><b>VERSPÄTETE ABGABE</b></p> <p>wie das Wasserwirtschaftsamt Deggendorf in seiner Stellungnahme zu Teilfläche 3 hinweist, befindet sich der östliche Vorhabenbereich innerhalb des mit Verordnung vom 21.08.2015 festgesetzten Überschwemmungsgebiets der Kollbach.</p> <p>Die Ausweisung neuer Baugebiete im Geltungsbereich der Überschwemmungsgebietsverordnung ist im bauplanungsrechtlichen Außenbereich untersagt (§ 78 Abs. 1 WHG) bzw. nur mit Ausnahmegenehmigung des Landratsamtes nach § 78 Abs. 2 WHG zulässig. Eine Ausnahmegenehmigung kann jedoch nur erteilt werden, wenn sämtliche Voraussetzungen nach § 78 Abs. 2 WHG (kumulativ!) erfüllt sind. Insbesondere die Anforderungen nach § 78 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 WHG dürfte regelmäßig nicht erfüllt sein.</p> | <p>Trotz der verspäteten Abgabe wird der Punkt in die Abwägung mit aufgenommen.</p> <p>Die Bebauung im Überschwemmungsgebiet ist nur mit Ausnahmegenehmigung möglich.</p>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>§ 78 Abs. 1 WHG begründet jedoch kein allumfassendes Verbot der Bauleitplanung, da diese insoweit zulässig bleibt, als sie lediglich Darstellungen und Festsetzungen enthält, die nicht Grundlage für die Errichtung baulicher Anlagen sind, etwa die Festsetzung von Grünflächen, Sportplätzen, Flächen für die Wasserwirtschaft usw. Dies gilt insbesondere auch für Klarstellungssatzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB.</p> <p>Eine Genehmigung dürfte meist möglich sein, wenn im Bereich des Überschwemmungsgebietes nur Grünflächen liegen, die die Belange des vorbeugenden Hochwasserschutzes nicht beeinträchtigen.</p> <p>Sofern die Bauleitplanung im Bereich des festgesetzten Überschwemmungsgebietes lediglich Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft vorsieht, kann eine Genehmigung nach § 78 Abs. 2 WHG grundsätzlich in Betracht kommen.</p> <p>Der Bebauungsplan ist <u>nach</u> Beschlussfassung, aber <u>vor</u> der amtlichen Bekanntmachung der Wasserrechtsbehörde am Landratsamt Rottal-Inn zur Genehmigung nach § 78 Abs. 2 WHG vorzulegen. Im B-Plan Entwurf sollten entsprechende Verfahrensvermerke angebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass ein entsprechender Satzungserlass ohne Ausnahmegenehmigung <u>nichtig</u> wäre.</p> <p>Für die konkreten Begrünungsmaßnahmen wird ggf. eine Ausnahmegenehmigung nach § 78a Abs. 2 i.V.m. Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WHG erforderlich. Diese ist in einem gesonderten wasserrechtlichen Verfahren zu behandeln.</p> <p><u>Hinweis:</u><br/>Mit Blick auf die ursprünglich gesetzte Frist zur Stellungnahme wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass es sich bei den obigen Ausführungen um <u>gesetzliche Vorschriften</u> handelt, die einer gemeindlichen Abwägung nicht zugänglich sind.</p> | <p>Eine Genehmigung kann erfolgen, falls lediglich Flächen für Maßnahmen zum Schutz und Pflege, sowie Entwicklung von Natur und Landschaft vorgesehen sind.</p> <p>Es muss nach Satzungsbeschluss aber <b>VOR</b> Bekanntmachung die Genehmigung erfolgen. Auf die Rechtsmäßige Abwicklung für die Genehmigung wird hingewiesen. Darauf ist zu achten (Gemeinde)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|