

**Abbuchungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Rott)**

Flurnummern 931, Gemarkung Unterhausbach

Objekt - ID (ÖFK): 197332

**Zuordnung/Abbuchung von WP:**

Bauvorhaben (Eingriff): Erweiterung der Einbeziehungssatzung "Geiselsdorf" (FL.NR 1402 und 1406, Gemarkung Jägerndorf, 94424 Arnstorf); Robert Bammersperger  
 Naturraum: D65  
 Anzahl verfügbarer WP: 1.863  
 Flächenbezug m² (Stand 2023): **266,1**

**Angaben Ökokonto - Prognosezustand**

FINr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m²)	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m²	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
931	N712	4	L243	14	10 (-3)	12.830	89.810			

**Angaben Ökokonto - aktuell**

FINr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m²)	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m²	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
931	N712	4	L243	14	10 (-3)	4.165	29.154			

**bisherige Abbuchungen**

KJ	Abbuchung - Nr.	Anzahl WP (Abbuchung)	Abbuchung (ÖFK ID)/Bezeichnung	Flächenbezug (m²)	Restfläche ÖK (m²)
2023	1	4.864	Keplinger Holz GmbH	694,9	12.135,1
2023	2	3.454	Stelzeneder	493,4	11.641,7
2023	3	24.237	Krapf GbR	3.462,4	8.179,3
2023	4	9.768	reserviert	1.395,4	6.783,9
2023	5	18.333	reserviert	2.619,0	4.164,9
		<b>60.656</b>		<b>8.665,1</b>	

**Verzinsungsberechnung**

	verzinsbare Fläche (m²)	KJ für Verzinsung	Summe WP-Verzinsung (3% je KJ)	WP (aktuell, ohne Verzinsung)	aktuelle Aufwertung WP/m²
931	0,0		0	0	7,00

**VORABZUG**

Ausgangswert Anzahl Wertpunkte (Zielzustand): 29.154

Summe Wertpunkte Verzinsung (zum Zeitpunkt der aktuellen Abbuchung): 0

Aktuell verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Rott: 29.154

**Abbuchung aktuell**

FINr.	verfügbare WP (vor Abbuchung)	Abbuchung WP	Flächenbezug (m²)	verfügbare WP (nach Abbuchung)
931	29.154	1.863	266,1	27.291
		<b>1.863</b>	<b>266,1</b>	



München, den 22.11.2023

Dr. Tobias Zehetmair  
 ÖkoAgentur Bayern