

Bekanntmachung

Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung des Entwurfs

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Hainberg 4“

Der Bau- und Umweltausschuss des Markt Arnstorf hat in seiner Sitzung am 15. Dezember 2025 den gefertigten Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „Hainberg 4“ in der Fassung vom 15. Dezember 2025 ausgearbeitet vom Architekturbüro Jocham + Kellhuber, gebilligt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Entwurf zu jedermanns Einsicht

vom 22. Dezember 2025 bis einschließlich 23. Januar 2026

im Bauamt der Marktverwaltung, Marktplatz 8 in 94424 Arnstorf während der folgenden Dienststunden: Montag bis Freitag von 8:15 bis 11:45 Uhr und Montag, Dienstag und Donnerstag von 13:30 bis 16:45 Uhr öffentlich aus (Termine nach telefonischer Anmeldung unter der Nummer 08723 / 9610-27). Der Entwurf besteht aus dem Plan und einer Begründung mit Umweltbericht.

Die Unterlagen sind auch im Internet einsehbar unter

<http://www.arnstorf.de/rathaus-und-politik/aemter-und-einrichtungen/planen-und-bauen/bauleitplanung/>

Das Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Hainberg 4“ gem. § 5 bis 6a BauGB erfolgt im Regelverfahren unter Anwendung der §§ 3 und 4 Abs. 1 und 2 hinsichtlich Beteiligung.

Während der Offenlegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „Hainberg 4“ schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (gem. § 4a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Arnstorf, den 16. Dezember 2025

Ort, Datum



Markt Arnstorf

Christoph Brunner,
Erster Bürgermeister

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.
Angeheftet am: 22. Dezember 2025

Abgenommen am: ____.

Michael Blümhuber, Bauamt
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Michael Blümhuber, Bauamt
Unterschrift, Dienstbezeichnung