

Auszug aus dem Sitzungsprotokoll der Sitzung **Marktgemeinderat**

Tag: Montag, 17. November 2025

Ort: Sitzungssaal im Rathaus, Marktplatz 8, 94424 Arnstorf



Markt Arnstorf
Landkreis Rottal-Inn

Marktplatz 8
94424 Arnstorf
Telefon 08723 9610-0
Telefax 08723 9610-40

öffentlich

TOP 04

**Baugebiet "Wimmer-G'wanden West"; Beginn des
Bewerbungsverfahrens zur Vergabe der Baugrundstücke;
Beschlussfassung**

Sachvortrag:

Der Marktgemeinderat entscheidet gemäß § 1 der Vergaberichtlinien über den Beginn und die Vergabekriterien des Bewerbungsverfahrens für die Vergabe der 14 Bauparzellen im Baugebiet Wimmer-G'wanden West (s. beigef. Parzellenplan).

Grundlage für die Vergabe sind die am 28.11.2022 vom Marktgemeinderat beschlossenen Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von Wohneigentum im Gebiet des Marktes Arnstorf.

Der Bewerbungszeitraum läuft vom Mittwoch 19.11.2024 bis einschließlich Dienstag 16.12.2025. Bewerbungen die nach dem 16.12.2025 im Rathaus eingehen werden nicht mehr berücksichtigt.

Der vorläufige Preis für die zu vergebenden Parzellen beträgt nach Berücksichtigung der bisher angefallenen Kosten 205,00 €/qm.

Hinzu kommen noch Kosten für die Vermessung, Entsorgen von Altlasten, Nachträge der Baufirmen usw..

Im vorläufigem Kaufpreis sind die vorläufigen Erschließungskosten nach BauGB beinhaltet, welche nach Abschluss der Bauarbeiten endabgerechnet werden. Außerdem sind im vorläufigem Kaufpreis Herstellungsbeiträge für Wasser/Kanal nach KAG mit Grundstücksfläche und ¼ der Grundstücksfläche als Geschossfläche berücksichtigt. Die Abrechnung erfolgt nach Baufertigstellung durch Bescheid.

Das Bewerbungsformular wird auf der Homepage des Marktes Arnstorf hinterlegt und zur Verfügung gestellt (www.arnstorf.de).

Sämtliche Interessenten, die eine gültige Mailadresse bei uns hinterlegt haben, erhalten die Bewerbung per Mail.

Durch das Einreichen einer Bewerbung entsteht kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung des Grundstückes.

Die Bewerbung ist vollständig auszufüllen und in einem verschlossenen Kuvert abzugeben.

Die vollständig und fristgerecht eingegangenen Bewerbungen werden anschließend von der Kämmerei nach einem Punktesystem ausgewertet und eine Rangliste erstellt.

Der Marktrat beschließt in einer nicht öffentlichen Sitzung die Zuteilung.

Die Vergabekriterien und allgemeinen gültigen Verkaufsbedingungen können im Rathaus bei Herrn Dorner in der Kämmerei eingesehen werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Beginn und die Vergabekriterien des Bewerbungsverfahrens für die Vergabe der 14 Bauparzellen im Baugebiet Wimmer-G'wanden West gemäß den Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von Wohneigentum im Gebiet des Marktes Arnstorf.

Bewerbungszeitraum: 19.11.2025 bis 16.12.2025

14 Bauparzellen im Baugebiet Wimmer-G'wanden West (lt. beigef. Parzellenplan)

Vergabekriterien gemäß der o. g. Richtlinien

Einsicht in die Vergaberichtlinien, Lageplan, allgemein gültige Verkaufsbedingungen etc. beim Markt Arnstorf, Marktplatz 8, 94424 Arnstorf, Herr Dorner

Dieser Beschluss wird bekanntgemacht.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20
Dafür:	20
Dagegen:	0

Die Richtigkeit des Auszuges wird bestätigt.

Arnstorf, 18. November 2025

Roswitha Ziegler
Geschäftsleitende Beamtin

